

Działka inwestycyjna, 6 000 m², Rogoźnica

Cena: 595 000 PLN

Działka inwestycyjna na sprzedaż, Rogoźnica

99 PLN/m²



cena
595 000 PLN
99 PLN/m²

powierzchnia
6000.00 m²

Opis oferty

Działka inwestycyjna na sprzedaż lub wynajem w okolicach Strzegomia.

Oferujemy Państwu na sprzedaż lub wynajem działkę inwestycyjną w atrakcyjnej lokalizacji w otoczeniu kopalni granitu w okolicach Strzegomia miejscowość Rogoźnica.

W bliskim sąsiedztwie bocznic kolejowe.

Łączna powierzchnia działki o kształcie trapezu wynosi 0,6000ha.

AM-2 jednostka rejestrowa G 336, klasoużytki RIIIa z dojazdem do DW 374 łączącej Jawor ze Strzegomiem.

Nieruchomość zabudowana 3 budynkami.

- 1.O powierzchni zabudowy 104mkw stanowiący zaplecze biurowo-socjalne z kilkoma pomieszczeniami
- 2.Drugi budynek podzielony na dwie części niżą i wyższą -która posiada kanał samochodowy
- 3.Trzeci budynek przy wjeździe na posesję pełniący rolę portierni.

Nowy Nabywca ma możliwość kontynuacji działalności kamieniarskiej wraz z wszelkim niezbędnym osprzętem (szczegóły w biurze).

Parametry oferty

Numer oferty	123
Typ oferty	Działka inwestycyjna
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	595 000 PLN
Cena za m ²	99 PLN
Powierzchnia	6 000 m ²
Miejscowość	Rogoźnica
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Rogoźnica
Powiat	świdnicki
Gmina	Strzegom
Media	gaz
Dojazd	asfaltowy

Obecnie na działce znajduje się zakład produkcyjny kostki granitowej.

Na terenie prezentowanej nieruchomości znajduje się nowa trafostacja oraz studnia głębinowa.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie terenu na cele usługowe i produkcyjne. W tym lokale mieszkalne, prowadzenie działalności związanej z obsługą kamieniarstwa, miejsca parkingowe i garaże, drogi wewnętrzne, prywatne, przeznaczenie terenu pod zabudowę, rozbudowę i remonty istniejących obiektów, budowę nowych budynków, zabudowę/odtworzenie po zlikwidowanych budynkach, umiejscowienie elementów reklamowych, lokalizację tymczasowych obiektów o charakterze ekspozycyjnym.

Najbliższe otoczenie działki gruntu stanowi zabudowa przemysłowo-usługowa oraz tereny niezabudowane, uprawiane rolniczo.

Droga dojazdowa
Kanalizacja - doprowadzona
Bieżąca woda - doprowadzona
Monitoring - 8 kamer
Ogrodzenie całociowe
PODANA CENA TO CENA NETTO!!!

**POLECAMY I ZAPRASZAMY!!
TAKA OFERTA MOŻE SIĘ JUŻ NIE POWTÓRZYĆ!**

Skontaktuj się ze mną, aby umówić się na prezentację lub uzyskać odpowiedź na swoje pytania.

Klienci naszego biura objęci są programami lojalnościowymi firm: Bell-Pol oraz Leroy Merlin dzięki którym to mogą uzyskać 10% rabatu na zakup produktów, materiałów

do swoich nowo nabytych u Nas lokali.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych

na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości. Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń

i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane

na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN-NIERUCHOMOŚCI ŚWIDNICA

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości

bez zezwolenia są zabronione.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 1230039 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

MAREK LIPIŃSKI

Telefon: 797442275, 797442275

M.K.L.SP.ZOO

u.Bolesława Leśmiana 25, 58-124 Marcinowice

Telefon: **797845716**

Adres e-mail: **swidnica@wgn.pl**

m.lipinski@wgn.pl