

**Mieszkanie, 105 m<sup>2</sup>, Świdnica****Cena: 980 000 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, Świdnica****9 333 PLN/m<sup>2</sup>**

cena  
**980 000 PLN**  
 9 333 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**105.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**5**

piętro  
**3**

**Opis oferty**

Przestronny Apartament na Nowym Zawiszowie w Świdnicy.

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży pięciopokojowego apartamentu o powierzchni 105 m<sup>2</sup>, położonego w prestiżowej dzielnicy Nowy Zawiszów w Świdnicy. To przestronne mieszkanie znajduje się na trzecim piętrze i oferuje komfort oraz funkcjonalność idealną dla dużej rodziny lub osób ceniących przestrzeń. Brak sąsiadów na piętrze.

**Układ i Wykończenie**

Apartament składa się z czterech przytulnych sypialni, eleganckiego salonu z aneksem kuchennym, dwóch nowoczesnych łazienek oraz dwóch balkonów, z których rozciągają się piękne widoki na okolicę. Wysoka jakość wykończenia oraz dbałość o każdy detal sprawiają, że wnętrza emanują luksusem i nowoczesnym stylem. W pokojach znajdują się praktyczne szafy w zabudowie, które zapewniają dużo miejsca do przechowywania.

**Dodatkowe Atuty**

Do mieszkania przynależą dwie piwnice, które mogą służyć jako dodatkowe miejsce do przechowywania, oraz dwa miejsca parkingowe - co jest niezwykle wygodne i rzadko spotykane. Co więcej, apartament pierwotnie składał się z dwóch odrębnych lokali, które zostały

**Parametry oferty**

Numer oferty	235
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	980 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	9 333 PLN
Liczba pokoi	5
Piętro	3
Powierzchnia	105 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Świdnica
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Osiedle Zawiszów
Powiat	świdnicki
Gmina	ŚWIDNICA
Własność	własność

połączone. Dzięki temu istnieje możliwość powrotu do pierwotnego układu, gdyż mieszkanie jest na dwóch oddzielnych księgach wieczystych.

#### Lokalizacja

Nowy Zawiszów to jedna z najbardziej pożądaných lokalizacji w Świdnicy. Okolica jest spokojna, zielona i oferuje wiele udogodnień - bliskość szkół, sklepów oraz terenów rekreacyjnych sprawia, że jest to idealne miejsce do życia dla rodzin z dziećmi. Dodatkowo, z trzeciego piętra można podziwiać malownicze widoki, które z pewnością uprzyjemnią codzienność.

#### Podsumowanie

To mieszkanie to nie tylko idealne miejsce do życia, ale także doskonała inwestycja. Możliwość podziału na dwa osobne lokale daje dodatkowe opcje aranżacyjne lub inwestycyjne. Zapraszamy do umówienia się na prezentację i przekonania się na własne oczy o wszystkich zaletach tego wyjątkowego apartamentu.

Nie przegap okazji - zadzwoń już dziś i umów się na wizytę!

Klienci naszego biura objęci są programami lojalnościowymi firm: Bell-Pol oraz Leroy Merlin dzięki którym to mogą uzyskać 10% rabatu na zakup produktów, materiałów do swoich nowo nabytych u Nas lokali.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN- NIERUCHOMOŚCI ŚWIDNICA. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 2350039 systemu inetWGN

---

## Kontakt do agenta

**JOANNA LIPIŃSKA**

nr licencji: 1591

Telefon: 797845716, 797845716

[swidnica@wgn.pl](mailto:swidnica@wgn.pl)

Rok budowy	2008
Stan wykończenia	wysoki standard
Materiał	cegła
Rodzaj okien	nowe plastikowe