

Działka budowlana, 800 m², Sokolec**Cena: 255 000 PLN****Działka budowlana na sprzedaż, Sokolec****319 PLN/m²**

cena
255 000 PLN
319 PLN/m²

powierzchnia
800.00 m²

Opis oferty

Działka budowlana na Przełęczy Sokoła - wyjątkowe miejsce w sercu Gór Sowich!

Na sprzedaż urokliwa działka budowlana o powierzchni 800 m, położona w samym centrum malowniczej miejscowości Sokolec, na Przełęczy Sokoła jednym z najpiękniejszych punktów widokowych w Górach Sowich.

To miejsce łączy spokój natury, bliskość górskich szlaków i atrakcji turystycznych z doskonałym dostępem do infrastruktury i komfortem codziennego życia.

Niezwykła lokalizacja

Działka położona jest przy asfaltowej, zamkniętej drodze z ograniczonym ruchem wjazd mają wyłącznie mieszkańcy. Dzięki temu można cieszyć się ciszą i bezpieczeństwem, nawet w sezonie turystycznym.

Całą długość granicy działki wyznacza malowniczy górski strumień, który spływa z kompleksu narciarskiego Górnik jego szum tworzy wyjątkowy klimat i sprzyja wypoczynkowi.

Wokół same atrakcje

Sokolec to tętniąca życiem miejscowość turystyczna sezon trwa tu przez cały rok!

W najbliższym otoczeniu znajdują się popularne restauracje (200 m),

Parametry oferty

Numer oferty	458
Typ oferty	Działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	255 000 PLN
Cena za m ²	319 PLN
Powierzchnia	800 m ²
Miejscowość	Sokolec
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Sokolec
Powiat	kłodzki
Gmina	Nowa Ruda
Media	woda miejska, gaz
Dojazd	asfaltowy

pensjonaty i ośrodki narciarskie, a także liczne szlaki piesze i rowerowe.

Odległości do najważniejszych punktów:

Kompleks wyciągów narciarskich Górnik - 800 m

Wielka Sowa -3 km

Sztolnie Walimskie -6 km

Kompleks Włodarz (Projekt Riese) -8 km

Dzierżoniów - 24 km

Wałbrzych - 24 km

Świdnica -30 km

Wrocław -80 km

W odległości zaledwie 150 m znajduje się urokliwy kościół rzymskokatolicki, a z działki rozciągają się bajeczne widoki na okoliczne góry i doliny.

Media i możliwości

Na działce znajduje się skrzynka prądowa oraz wywiercona studnia, co znacząco ułatwia rozpoczęcie inwestycji.

Nieruchomość ma status działki budowlanej i może być przeznaczona zarówno pod zabudowę mieszkaniową, jak i nieuciążliwą działalność komercyjną np. domek na wynajem, mały pensjonat, czy klimatyczne miejsce wypoczynkowe.

To jedyna taka oferta w centrum Sokolec działka z dostępem do asfaltu, z naturalną granicą wyznaczoną przez strumień i w sąsiedztwie najważniejszych atrakcji Gór Sowich.

Idealna dla osób marzących o własnym domu w górach lub inwestorów szukających miejsca z ogromnym potencjałem turystycznym.

Nie zwlekaj takie miejsca znikają z rynku błyskawicznie!

Skontaktuj się, aby poznać szczegóły i umówić się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Przed prezentacją nieruchomości konieczne jest uzyskanie w Naszym biurze statusu klienta poszukującego co odbywa się poprzez podpisanie niezobowiązującego do niczego

(w przypadku nie podejmowania decyzji o zakupie lub najmie zaprezentowanej nieruchomości) umowy pośrednictwa na nabycie lub najem nieruchomości.

Wyjątek stanowią oferty oznaczone symbolem 0% prowizji gdzie zainteresowany zakupem Klient podpisuje wyłącznie druk przekazania oferty 0% prowizji od Kupującego.

Zdjęcia tej oferty poglądowe.

Klienci naszego biura objęci są programami lojalnościowymi firm: Bell-Pol oraz Leroy Merlin dzięki którym to mogą uzyskać 10% rabatu na zakup produktów

materiałów do swoich nowo nabytych u Nas lokali.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i art. 69 i następnych KC.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach

podlegają prawom autorskim WGN- NIERUCHOMOŚCI ŚWIDNICA.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 4580039 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

JOANNA LIPIŃSKA

nr licencji: 1591

Telefon: 797845716, 797845716

swidnica@wgn.pl