

Mieszkanie, 33 m², Wałbrzych**Cena: 259 000 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, Wałbrzych, Centrum****7 848 PLN/m²**

cena
259 000 PLN
7 848 PLN/m²

powierzchnia
33.00 m²

liczba pokoi
1

piętro
1

Opis oferty

Nowoczesna kawalerka po generalnym remoncie - Wałbrzych.

Na sprzedaż komfortowa kawalerka o powierzchni 33 mkw po generalnym remoncie, gotowa do wprowadzenia bez żadnych nakładów finansowych.

Mieszkanie zostało wykończona z dbałością o każdy detal - to idealna propozycja dla singla, pary lub inwestora szukającego lokalu pod wynajem.

Standard wykończenia:

- nowe instalacje elektryczne i wodno-kanalizacyjne,
- okna PCV zapewniające ciszę i ciepło,
- panele podłogowe o nowoczesnym wzorze,
- gładzie na ścianach - wnętrze jasne i przytulne,
- nowoczesna, przestronna łazienka z elegancką armaturą i oświetleniem,
- nowa zabudowa kuchenna wraz z nowymi sprzętami AGD (piekarnik, płyta, lodówka, zmywarka).

Atuty nieruchomości:

- mieszkanie po generalnym remoncie - wszystko nowe,
- niski czynsz i koszty utrzymania,

Parametry oferty

Numer oferty	456
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	259 000 PLN
Cena za m ²	7 848 PLN
Liczba pokoi	1
Piętro	1
Powierzchnia	33 m ²
Miejscowość	Wałbrzych
Dzielnica	Centrum
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	11 Listopada
Powiat	wałbrzyski
Gmina	Wałbrzych

- dogodna lokalizacja - blisko sklepy, komunikacja, tereny zielone,
- gotowe do wprowadzenia od zaraz!

Nie wymaga absolutnie żadnych inwestycji - wystarczy wnieść walizki i cieszyć się nowym, komfortowym mieszkaniem.

Ta przytulna kawalerka znajduje się w samym sercu Starego Zdroju - przy ul. 11 Listopada 11 w Wałbrzychu. To idealne miejsce dla tych, którzy cenią wygodę, bliskość infrastruktury, a jednocześnie spokojną i zieloną okolicę.

Dlaczego warto?

Lokalizacja. Adres gwarantuje świetną komunikację z resztą miasta.

Kompleks dworców PKP (Wałbrzych Główny i Wałbrzych Miasto) oraz przystanki komunikacji miejskiej są łatwo dostępne, co ułatwia codzienne dojazdy oraz podróże.

Edukacja i dla rodzin. Tuż obok znajduje się Zespół Szkolno-Przedszkolny z Publiczną Szkołą Podstawową, idealne dla rodzin z dziećmi. W najbliższej okolicy oddział politechniki wrocławskiej. Dzięki temu codzienne odprowadzanie dzieci do szkoły czy przedszkola staje się szybkie i wygodne.

Usługi i punkty wygody. W najbliższej okolicy masz wszystko: sklepy osiedlowe, apteki, punkty kurierskie, wszystko to w zasięgu spaceru.

Zielone tereny i spokój. Okolica oferuje tereny zielone, przyjemne miejsca na spacer czy odpoczynek po pracy - co sprawia, że mimo bliskości centrum i komunikacji, mieszka się tu spokojnie i przyjemnie.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Przed prezentacją nieruchomości konieczne jest uzyskanie w Naszym biurze statusu klienta poszukującego co odbywa się poprzez podpisanie niezobowiązującego do niczego (w przypadku nie podejmowania decyzji o zakupie lub najmie zaprezentowanej nieruchomości) umowy pośrednictwa na nabycie lub najem nieruchomości.

Wyjątek stanowią oferty oznaczone symbolem 0% prowizji gdzie zainteresowany zakupem Klient podpisuje wyłącznie druk przekazania oferty 0% prowizji od Kupującego.

Klienci naszego biura objęci są programami lojalnościowymi firm: Bell-Pol oraz Leroy Merlin dzięki którym to mogą uzyskać 10% rabatu na zakup produktów materiałów do swoich nowo nabytych u Nas lokali.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i art. 69 i następnych KC.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach

podlegają prawom autorskim WGN- NIERUCHOMOŚCI ŚWIDNICA.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 4560039 systemu inetWGN

Własność	własność
Opłaty	40
Rok budowy	1937
Stan wykończenia	wysoki standard
Materiał	cegła
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Kontakt do agenta

Klaudia Bazyluk

Telefon: 798137212,

k.bazyluk@wgn.pl