

Mieszkanie, 49 m², Wałbrzych**Cena: 339 000 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, Wałbrzych, centrum****6 962 PLN/m²**

cena
339 000 PLN
6 962 PLN/m²

powierzchnia
48.69 m²

liczba pokoi
2

piętro
1

Opis oferty

Nowoczesne, w pełni wyremontowane mieszkanie w Wałbrzychu - gotowe do wprowadzenia!

Na sprzedaż piękne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 48,69 mkw, położone w spokojnej i dobrze skomunikowanej części Wałbrzycha. Lokal przeszedł generalny remont - wszystko zostało wykonane z dbałością o detale, dzięki czemu nowy właściciel nie musi martwić się o żadne dodatkowe prace!

Najważniejsze atuty mieszkania:

Po generalnym remoncie - wymienione wszystkie instalacje (elektryczna, wodno-kanalizacyjna, grzewcza).

Nowa, stylowa kuchnia z meblami na wymiar oraz funkcjonalną wyspą, idealną do wspólnego gotowania i spotkań.

Wysokiej klasy sprzęty AGD - wszystko nowe, objęte gwarancją.

Przestronna szafa w zabudowie oraz pojemne szafki kuchenne zapewniają dużo miejsca do przechowywania.

Nowoczesna, elegancka łazienka z wysokiej jakości armaturą i oświetleniem.

Okna PCV zapewniające doskonałą izolację cieplną i akustyczną. Na podłogach nowe panele, które dodają wnętrzu przytulności i elegancji.

Mieszkanie jest jasne, przestronne i gotowe do wprowadzenia od zaraz.

Mieszkanie zlokalizowane w samym sercu Starego Zdroju - przy ul. 11 Listopada 11 w Wałbrzychu. To idealne miejsce dla tych, którzy cenią

Parametry oferty

Numer oferty	455
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	339 000 PLN
Cena za m ²	6 962 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	1
Powierzchnia	49 m ²
Miejscowość	Wałbrzych
Dzielnica	centrum
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	centrum
Powiat	wałbrzyski
Gmina	Wałbrzych

wygode, bliskość infrastruktury, a jednocześnie spokojną i zieloną okolicę. Fantastyczne miejsce zarówno dla pary, jak i singla lub jako inwestycja pod wynajem.

Dlaczego warto?

Lokalizacja. Adres gwarantuje świetną komunikację z resztą miasta.

Kompleks dworców PKP (Wałbrzych Główny i Wałbrzych Miasto) oraz przystanki komunikacji miejskiej są łatwo dostępne, co ułatwia codzienne dojazdy oraz podróże.

Edukacja i dla rodzin. Tuż obok znajduje się Zespół Szkolno-Przedszkolny z Publiczną Szkołą Podstawową, idealne dla rodzin z dziećmi. W najbliższej okolicy oddział politechniki wrocławskiej. Dzięki temu codzienne odprowadzanie dzieci do szkoły czy przedszkola staje się szybkie i wygodne.

Usługi i punkty wygody. W najbliższej okolicy masz wszystko: sklepy osiedlowe, apteki, punkty kurierskie, wszystko to w zasięgu spaceru. Zielone tereny i spokój. Okolica oferuje tereny zielone, przyjemne miejsca na spacer czy odpoczynek po pracy - co sprawia, że mimo bliskości centrum i komunikacji, mieszka się tu spokojnie i przyjemnie.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Przed prezentacją nieruchomości konieczne jest uzyskanie w Naszym biurze statusu klienta poszukującego co odbywa się poprzez podpisanie niezobowiązującego do niczego

(w przypadku nie podejmowania decyzji o zakupie lub najmie zaprezentowanej nieruchomości) umowy pośrednictwa na nabycie lub najem nieruchomości.

Wyjątek stanowią oferty oznaczone symbolem 0% prowizji gdzie zainteresowany zakupem Klient podpisuje wyłącznie druk przekazania oferty 0% prowizji od Kupującego.

Klienci naszego biura objęci są programami lojalnościowymi firm: Bell-Pol oraz Leroy Merlin dzięki którym to mogą uzyskać 10% rabatu na zakup produktów

materiałów do swoich nowo nabytych u Nas lokali.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i art. 69 i następnych KC.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach

podlegają prawom autorskim WGN- NIERUCHOMOŚCI ŚWIDNICA.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 4550039 systemu inetWGN

Własność	własność
Opłaty	40
Rok budowy	1937
Stan wykończenia	wysoki standard
Materiał	cegła
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Kontakt do agenta

Klaudia Bazyluk

Telefon: 798137212,

k.bazyluk@wgn.pl