

Lokal użytkowy, 164 m², Wałbrzych**Cena: 399 000 PLN****Lokal użytkowy na sprzedaż, Wałbrzych, centrum****2 433 PLN/m²**

cena
399 000 PLN
2 433 PLN/m²

powierzchnia
164.00 m²

Opis oferty

Lokal usługowy z ogromnym potencjałem - ul. 11 Listopada 11, Wałbrzych.

Szukasz miejsca, które łączy doskonałą lokalizację, funkcjonalność i możliwość natychmiastowego rozpoczęcia działalności? Ten przestronny lokal usługowy o powierzchni 164 mkw + 66 mkw suchej piwnicy to idealna propozycja pod gastronomię, salon beauty, usługi zdrowotne lub biuro.

Najważniejsze atuty:

Powierzchnia: 164 mkw powierzchni użytkowej + 66 mkw suchej, funkcjonalnej piwnicy - świetna na magazyn lub zaplecze techniczne.

Jasne, przestronne wnętrza - duże okna zapewniają naturalne światło i doskonałą ekspozycję od strony ulicy.

Okna plastikowe, płytki na podłodze, dobry stan instalacji - lokal gotowy do użytkowania bez dużych nakładów.

Ogrzewanie gazowe - piec dwufunkcyjny gazowy, pełne media: prąd, woda, kanalizacja, siła.

Trzy toalety oraz pomieszczenie socjalne - komfortowe zaplecze sanitarne.

Wyposażenie w cenie: stoły, krzesła, częściowo umeblowana kuchnia - idealne do szybkiego startu działalności.

Miejsca parkingowe przed lokalem - wygoda dla klientów i pracowników.

Lokalizacja - mocny atut tej nieruchomości:

Ulica 11 Listopada to jedna z głównych arterii Wałbrzysza - doskonała

Parametry oferty

Numer oferty	454
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	399 000 PLN
Cena za m ²	2 433 PLN
Powierzchnia	164 m ²
Miejscowość	Wałbrzych
Dzielnica	centrum
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	11 Listopada
Powiat	wałbrzyski
Gmina	wałbrzych
Media	energia, gaz
Przeznaczenie	handel i usługi

widoczność i duży ruch pieszy oraz samochodowy.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się szkoły, (podstawowa, średnia, oddział politechniki wrocławskiej) przedszkole, punkty usługowe, sklepy, co generuje stały przepływ potencjalnych klientów.

W niedużej odległości dworzec PKP (Wałbrzych Miasto - łatwy dojazd dla klientów spoza dzielnicy.

Dobra komunikacja miejska - przystanki autobusowe w pobliżu.

Atrakcyjne otoczenie, które sprzyja rozwojowi działalności handlowo-usługowej.

Istnieje również opcja wynajmu lokalu.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Przed prezentacją nieruchomości konieczne jest uzyskanie w Naszym biurze statusu klienta poszukującego co odbywa się poprzez podpisanie niezobowiązującego do niczego

(w przypadku nie podejmowania decyzji o zakupie lub najmie zaprezentowanej nieruchomości) umowy pośrednictwa na nabycie lub najem nieruchomości.

Wyjątek stanowią oferty oznaczone symbolem 0% prowizji gdzie zainteresowany zakupem Klient podpisuje wyłącznie druk przekazania oferty 0% prowizji od Kupującego.

Klienci naszego biura objęci są programami lojalnościowymi firm: Bell-Pol oraz Leroy Merlin dzięki którym to mogą uzyskać 10% rabatu na zakup produktów

materiałów do swoich nowo nabytych u Nas lokali.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i art. 69 i następnych KC.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach

podlegają prawom autorskim WGN- NIERUCHOMOŚCI ŚWIDNICA.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 4540039 systemu inetWGN

Rok budowy	1937
Dojazd	asfaltowy
Linia telefoniczna	1
Materiał	cegła

Kontakt do agenta

Klaudia Bazyluk

Telefon: 798137212,

k.bazyluk@wgn.pl