

Dom - wolnostojący, 103 m², Grecja**Cena: 1 156 000 PLN****Dom - wolnostojący na sprzedaż, Grecja****11 223 PLN/m²**

cena

1 156 000 PLN11 223 PLN/m²

powierzchnia

103.00 m²**powierzchnia dz.360.00 m²**

liczba pokoi

5**Opis oferty**

Położona w spokojnej i malowniczej wiosce Kastellos, ta piękna dwupiętrowa willa o powierzchni 102,51 mkw znajduje się na prywatnej działce o powierzchni 360 mkw, oferując idealne połączenie ciszy, uroku i prawdziwego kreteńskiego stylu życia.

Na parterze znajduje się jasna i przestronna otwarta przestrzeń obejmująca kuchnię, salon i jadalnię, jedna sypialnia oraz toaleta dla gości doskonale rozwiązanie zarówno do przyjmowania gości, jak i codziennego, komfortowego życia.

Na piętrze mieszczą się dwie dodatkowe sypialnie, każda z prywatnym balkonem z pięknym widokiem na Morze Kreteńskie i zielone tereny Apokoronas, a także łazienka.

Posiadłość otoczona jest prywatnym ogrodem i ogrodzona kamiennym murem, co zapewnia prywatność i spokój. Z tyłu domu znajduje się strefa BBQ ? idealna na relaks i spotkania z rodziną czy przyjaciółmi. Dodatkową wygodę zapewnia zewnętrzne pomieszczenie gospodarcze z kotłownią, a dojazd do posesji jest łatwy dzięki asfaltowej drodze.

Niedawno przeprowadzone prace renowacyjne:

Certyfikowana modernizacja instalacji elektrycznej

Nowe grzejniki do centralnego ogrzewania

Konserwacja i modernizacja instalacji wodno-kanalizacyjnej

Renowacja okien i drzwi zewnętrznych

Parametry oferty

Numer oferty	450
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 156 000 PLN
Cena za m ²	11 223 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	103 m ²
Powierzchnia działki	360 m ²
Miejscowość	Grecja
Województwo	Zagranica
Lokalizacja	Kreta
Powiat	inny
Gmina	Grecja
Media	woda miejska

Montaż moskitier
Malowanie wnętrz i elewacji farbami hydroizolacyjnymi
Izolacja dachu i tarasu
Nowe płytki podłogowe na parterze
Kompleksowo wyremontowane łazienki (ściany, podłogi, nowe wyposażenie)
Zbiornik awaryjny na wodę
Cztery nowe klimatyzatory
Panel słoneczny do podgrzewania wody

Przeznaczenie	mieszkalny
Ogrzewanie	brak
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	po remoncie

Do wykończenia możliwość personalizacji przez kupującego:
Nowe szafki kuchenne z wbudowanymi sprzętami AGD
Nowe drzwi wewnętrzne i szafy wnękowe
Te elementy pozostają do zainstalowania, co daje przyszłemu właścicielowi wyjątkową możliwość dopasowania wykończeń do własnego gustu i stylu.

Dzięki ukończonym najważniejszym modernizacjom, willa jest praktycznie gotowa do zamieszkania, a jednocześnie daje elastyczność w zakresie personalizacji.

Niezależnie od tego, czy szukasz stałego miejsca zamieszkania, czy domu wakacyjnego w cichym i autentycznym otoczeniu, ta nieruchomość spełni wszystkie oczekiwania

Lokalizacja:Grecja,Kreta

Na Krecie współpracujemy z naszym zaufanym partnerem lokalnym który jest obecny na miejscu i czuwa nad całym procesem zakupu nieruchomości. Od pierwszego kontaktu - prezentacji nieruchomości,po dopełnienie wszystkich formalności,aż po finalne podpisanie aktu notarialnego- nasz partner dopina wszystko na ostatni guzik.

Dzięki jego obecności możesz czuć się spokojnie i bezpiecznie, nawet jeśli inwestowanie za granicą wydaje się stresujące. To gwarancja komfortu, pełnego wsparcia i serdecznego podejścia do klienta.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 4500039 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

JOANNA LIPIŃSKA

nr licencji: 1591

Telefon: 797845716, 797845716

swidnica@wgn.pl