

Dom - bliźniak, 217 m², Kreta**Cena: 854 000 PLN****Dom - bliźniak na sprzedaż, Kreta****3 935 PLN/m²**

cena
854 000 PLN
 3 935 PLN/m²

powierzchnia
217.00 m²
powierzchnia dz.458.00 m²

liczba pokoi
6

Opis oferty

Ukryty za kamiennym murem z łukową bramą, w pierwotnej części tej historycznej wioski, znajduje się wspaniały projekt składający się z następujących elementów.

Wejście prowadzi przez zadaszoną sień do centralnego ogrodu, dziedzińca, wokół którego znajduje się 6 zabudowań. Po prawej stronie, idąc przeciwnie do ruchu wskazówek zegara, znajdziemy: Obecnie 2 nadające się do użytku pokoje z 2 wejściami, np. 2 sypialnie. Dwupiętrowe pomieszczenie, długie i wąskie, które można połączyć z sąsiednim pokojem. Wymaga całkowitej renowacji. Kolejne dwupiętrowe pomieszczenie, również wymagające kompletnego remontu.

Po drugiej stronie zadaszonego korytarza znajduje się brama prowadząca na teren za domem. Po przeciwnej stronie korytarza są 2 połączone pokoje nadające się do zamieszkania, np. jadalnia i salon. Połączona, lecz z zewnętrznym wejściem, przestronna i funkcjonalna kuchnia.

Po drugiej stronie dziedzińca ze studnią: łazienka z prysznicem, nadająca się do użytku. Na zewnątrz znajduje się duża działka, obecnie obsadzona jako mały ogród warzywny.

Parametry oferty

Numer oferty	446
Typ oferty	Dom - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	854 000 PLN
Cena za m ²	3 935 PLN
Liczba pokoi	6
Powierzchnia	217 m ²
Powierzchnia działki	458 m ²
Miejscowość	Kreta
Województwo	Zagranica
Lokalizacja	Kreta
Powiat	inny
Gmina	Grecja
Media	woda miejska

Możliwości adaptacji są ogromne ? można pozostawić budynek jako osobne małe jednostki do wynajęcia na krótkie pobyty lub studia wiejskie, połączyć je w imponująco przestronny dom rodzinny, albo przekształcić w 2 domy dla 2 rodzin. Cokolwiek wybierzesz, będziesz cieszyć się nieruchomością z charakterem, w jednej z najpopularniejszych wiosek w regionie, znanej z urody i tradycyjnej kretańskiej muzyki granej w lokalnym kafeniu.

Lokalizacja: Douliana to historyczna wioska otoczona zielonymi lasami sosnowymi i gajami oliwnymi. Dzięki centralnemu położeniu, w mniej niż 15 minut można dojechać do plaży Kalyves, plaży Almyrida, Vamos i pobliskich wiosek, a w 40 minut do Chanii.

Powierzchnia działki: 457,44 mkw

Powierzchnia zabudowy: 217,60 mkw

Łączna dopuszczalna powierzchnia zabudowy: 240 mkw

Odległości:

Plaża Almyrida: 7,6 km

Ośrodek zdrowia w Vamos: 4,4 km

Centrum Chanii: 25,2 km

Międzynarodowe lotnisko w Chanii: 33,4 km

Lokalizacja: Grecja, Kreta

Na Krecie współpracujemy z naszym zaufanym partnerem lokalnym który jest obecny na miejscu i czuwa nad całym procesem zakupu nieruchomości. Od pierwszego kontaktu - prezentacji nieruchomości, po dopełnienie wszystkich formalności, aż po finalne podpisanie aktu notarialnego - nasz partner dopina wszystko na ostatni guzik.

Dzięki jego obecności możesz czuć się spokojnie i bezpiecznie, nawet jeśli inwestowanie za granicą wydaje się stresujące. To gwarancja komfortu, pełnego wsparcia i serdecznego podejścia do klienta.

Przeznaczenie	mieszkalny
Ogrzewanie	brak
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	do wykończenia

Dzwoniąc pytaj o numer 4460039 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

JOANNA LIPIŃSKA

nr licencji: 1591

Telefon: 797845716, 797845716

swidnica@wgn.pl