

Obiekt, 1 300 m², Świdnica**Cena: 2 800 000 PLN****Obiekt na sprzedaż, Świdnica****2 154 PLN/m²**

cena

2 800 000 PLN2 154 PLN/m²

powierzchnia

1300.00 m²**powierzchnia
dz.4385.00 m²****Opis oferty**

Nieruchomość komercyjna na sprzedaż w Świdnicy.
Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym, możliwość przejścia dochodowej firmy z 33-letnią historią
Na sprzedaż nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym, położona w doskonałej lokalizacji w Świdnicy.
Oferta skierowana jest zarówno do inwestorów zainteresowanych zakupem samej nieruchomości, jak i tych, którzy chcieliby przejąć funkcjonującą od 33 lat firmę z branży zaopatrzenia w materiały budowlane.

Opis nieruchomości:

Powierzchnia działki: 4385 mkw

Powierzchnia użytkowa budynku: ok. 1300 mkw

Rodzaj budynku: parterowy, niepodpiwniczony, ocieplony styropianem

Pokrycie dachu: papa termozgrzewalna

Instalacja fotowoltaiczna: o mocy 23 kW

Stan techniczny: budynek wyremontowany, wykończony, w ciągłej eksploatacji

Układ pomieszczeń: powierzchnia handlowo-biurowa 384,76 mkw oraz magazynowa 865 mkw

Instalacje: wymienione w całości (wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, alarmowa)

Parametry oferty

Numer oferty	442
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 800 000 PLN
Cena za m ²	2 154 PLN
Powierzchnia	1 300 m ²
Powierzchnia działki	4 385 m ²
Miejscowość	Świdnica
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Osiedle Zawiszów
Powiat	świdnicki
Gmina	Świdnica
Media	energia, gaz
Przeznaczenie	hale i magazyny

Teren: ogrodzony, z utwardzonymi placami pełniącymi funkcję składu materiałów

Atuty lokalizacji:

Strategiczne położenie w Świdnicy

Doskonały dostęp do głównych dróg wyjazdowych z miasta

szybki dojazd do drogi krajowej DK35 (kierunek Wrocław Wałbrzych)

dogodna komunikacja z trasą wojewódzką DW382 (kierunek Dzierżoniów Strzegom Jawor)

sprawne połączenie z drogą ekspresową S3 poprzez trasę przez Bolków

Ułatwiony dostęp dla klientów i dostawców, także dla samochodów

ciężarowych

Dodatkowe atuty:

Możliwość kontynuowania działalności i przejęcia renomowanej firmy z

pełnym wyposażeniem, towarem, sprzętem oraz know-how

Potencjał inwestycyjny -idealna baza logistyczna, centrum dystrybucyjne lub handlowe

Widoczna lokalizacja-nieruchomość z dużym potencjałem reklamowym i ekspozycyjnym.

Podana cena jest ceną netto i obejmuje cenę wyłącznie samej nieruchomości.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Klienci naszego biura objęci są programami lojalnościowymi firm: Bell-

Pol oraz Leroy Merlin dzięki którym to mogą uzyskać 10% rabatu na

zakup produktów materiałów do swoich nowo nabytych u Nas lokali.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i

najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim

doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie

oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa

mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji,

zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne

informacje opublikowane na niniejszych stronach

podlegają prawom autorskim WGN- NIERUCHOMOŚCI ŚWIDNICA.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz

przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

Rok budowy	1970
Dojazd	asfaltowy
Linia telefoniczna	1
Materiał	cegła

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 4420039 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

MAREK LIPIŃSKI

Telefon: 797442275, 797442275

m.lipinski@wgn.pl