

Działka budowlana, 547 m², Jugowice

Cena: 280 000 PLN**Działka budowlana na sprzedaż, Jugowice****512 PLN/m²**

cena
280 000 PLN
512 PLN/m²

powierzchnia
547.00 m²

Opis oferty

Na sprzedaż: urokliwa nieruchomość całoroczna w sercu Jugowic - idealna do zamieszkania i prowadzenia działalności!

Na malowniczej 6-arowej działce w miejscowości Jugowice oferujemy całoroczny dom o powierzchni 63 mkw, gotowy do zamieszkania. Nieruchomość położona jest w cichej i zielonej okolicy, w otoczeniu lasów i gór, z doskonałym dojazdem do Wałbrzycha, Jedliny-Zdrój i Głuszycy.

Atuty nieruchomości:

Dom całoroczny - docieplony, z nowym systemem ogrzewania gazowego, zapewnia komfort przez cały rok.

Media i infrastruktura: prąd, własna studnia, szambo.

Działka mieszkaniowo-usługowa - pozwala nie tylko na zamieszkanie, ale również na prowadzenie niewielkiej działalności gospodarczej (np. pracownia, gabinet, usługi lokalne).

Teren ogrodzony, zapewniający prywatność i bezpieczeństwo.

Dwa wygodne miejsca parkingowe przed posesją.

Parametry oferty

Numer oferty	444
Typ oferty	Działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	280 000 PLN
Cena za m ²	512 PLN
Powierzchnia	547 m ²
Miejscowość	Jugowice
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Główna
Powiat	wałbrzyski
Gmina	Walim
Media	woda miejska, energia, gaz
Dojazd	asfaltowy

Lokalizacja - idealna dla miłośników natury, turystyki i historii:
Jugowice to wyjątkowe miejsce na mapie Dolnego Śląska, położone u stóp Gór Sowich. W najbliższej okolicy znajdują się liczne atrakcje:

Zamek Grodno - średniowieczna warownia z pięknym widokiem na Jezioro Bystrzyckie (ok. 10 min jazdy),

Podziemne Miasto Osówka - jedna z najbardziej fascynujących tras turystycznych kompleksu Riese (ok. 15 min),

Szlaki turystyczne Gór Sowich - idealne na piesze wędrówki, rowery i narciarstwo biegowe,

Jedlina-Zdrój - urokliwe uzdrowisko z Parkiem Zdrojowym, łąką i atrakcjami dla rodzin (ok. 8 min),

Pałac Jedlinka - z bogatą historią i ofertą kulturalną,

Zalew w Lubachowie - rekreacja nad wodą, kąpiele, wędkarstwo i sporty wodne.

Dzięki temu lokalizacja sprawdzi się nie tylko jako komfortowe miejsce do życia, ale także jako świetna baza wypadowa do turystyki lub rozwijania usług związanych z ruchem turystycznym (np. agroturystyka, wynajem krótkoterminowy).

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację!
To wyjątkowa oferta łącząca urok górskiej okolicy z potencjałem do prowadzenia własnego biznesu.

Klienci naszego biura objęci są programami lojalnościowymi firm: Bell-Pol oraz Leroy Merlin dzięki którym to mogą uzyskać 10% rabatu na zakup produktów materiałów do swoich nowo nabytych u Nas lokali. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach

podlegają prawom autorskim WGN- NIERUCHOMOŚCI ŚWIDNICA.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 4440039 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

MAREK LIPIŃSKI

Telefon: 797442275, 797442275

m.lipinski@wgn.pl