

Lokal użytkowy, 27 m², Wałbrzych**Wynajem: 1 200 PLN****Lokal użytkowy na wynajem, Wałbrzych**

cena
1 200 PLN

powierzchnia
26.50 m²

Opis oferty

Do wynajęcia - atrakcyjny lokal w centrum Wałbrzysza!

Ofujemy na wynajem ustawny i jasny lokal o powierzchni 26,5 mkw, położony przy jednej z głównych ulic Wałbrzysza - w miejscu o dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów.

Lokal znajduje się na wysokim parterze, posiada dużą witrynę doskonale eksponującą ofertę, co czyni go idealnym miejscem na sklep, punkt usługowy czy biuro. Wnętrze jest pełne naturalnego światła, co podkreśla jego przyjazny charakter.

Na wyposażeniu znajduje się piec gazowy dwufunkcyjny, zapewniający komfortowe i ekonomiczne ogrzewanie przez cały rok.

Atutem jest także bliska odległość od uzdrowiska Szczawno-Zdrój, co może przyciągać dodatkowych klientów oraz zwiększać prestiż lokalizacji.

Najważniejsze cechy:

26,5 m² powierzchni

wysoki parter

duża witryna

jasny i ustawny układ

ogrzewanie gazowe (piec dwufunkcyjny)

przy głównej ulicy, blisko Szczawna-Zdroju

Idealny wybór dla osób szukających dobrze położonego lokalu w dynamicznej części miasta!

Parametry oferty

Numer oferty	437
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	1 200 PLN
Cena za m ²	45 PLN
Powierzchnia	27 m ²
Miejscowość	Wałbrzych
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	ul. Andersa
Powiat	wałbrzyski
Gmina	wałbrzych
Media	woda miejska, energia, gaz
Przeznaczenie	handel i usługi
Dojazd	asfaltowy

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!
Przed prezentacją nieruchomości konieczne jest uzyskanie w Naszym biurze statusu klienta poszukującego co odbywa się poprzez podpisanie niezobowiązującego do niczego

(w przypadku nie podejmowania decyzji o zakupie lub najmie zaprezentowanej nieruchomości) umowy pośrednictwa na nabycie lub najem nieruchomości.

Wyjątek stanowią oferty oznaczone symbolem 0% prowizji gdzie zainteresowany zakupem Klient podpisuje wyłącznie druk przekazania oferty 0% prowizji od Kupującego.

Klienci naszego biura objęci są programami lojalnościowymi firm: Bell-Pol oraz Leroy Merlin dzięki którym to mogą uzyskać 10% rabatu na zakup produktów

materiałów do swoich nowo nabytych u Nas lokali.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i art. 69 i następnych KC.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach

podlegają prawom autorskim WGN- NIERUCHOMOŚCI ŚWIDNICA.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 4370039 systemu inetWGN

Linia telefoniczna	1
Materiał	cegła

Kontakt do agenta

Klaudia Bazyluk

Telefon: 798137212,

k.bazyluk@wgn.pl