

Dom - willa, 1 353 m², Świebodzice**Cena: 2 200 000 PLN****Dom - willa na sprzedaż, Świebodzice, Świebodzice****1 626 PLN/m²**

cena
2 200 000 PLN
 1 626 PLN/m²

powierzchnia
1353.00 m²
powierzchnia
dz.10100.00 m²

liczba pokoi
10

Opis oferty

Wyjątkowa willa z potencjałem inwestycyjnym

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą unikatowej willi, która łączy wyjątkowe wnętrza z możliwościami inwestycyjnymi

Ta przestronna willa o imponującej powierzchni ponad 1300 mkw, na pięknej działce z własnym stawem, to idealne miejsce zarówno do życia, jak i prowadzenia działalności gospodarczej.

Wyjątkowy układ i funkcjonalność

Willa podzielona jest na dwie strefy - mieszkalną oraz gospodarczą:

Część mieszkalna:

Piętro (620 mkw): Przestronny salon z wyjściem na taras, podgrzewany basen, oranżeria, elegancka kuchnia, jadalnia, sypialnia, dwie garderoby oraz łazienka z WC.

Strefa SPA: Jacuzzi, dwie sauny, natryski, szatnie, dodatkowa kuchnia, WC oraz miejsce na grilla - wszystko w osobnym budynku z panoramicznym widokiem na okolicę.

Parametry oferty

Numer oferty	427
Typ oferty	Dom - willa
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 200 000 PLN
Cena za m ²	1 626 PLN
Liczba pokoi	10
Powierzchnia	1 353 m ²
Powierzchnia działki	10 100 m ²
Miejscowość	Świebodzice
Dzielnica	Świebodzice
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Świebodzice
Powiat	świdnicki
Gmina	Świebodzice

Poddasze użytkowe (157,81 mkw): Trzy komfortowe sypialnie, dodatkowa garderoba, łazienka oraz praktyczne pomieszczenie gospodarcze.

Część gospodarcza (576 mkw):

Dwupokojowe mieszkanie, przestronne garaże, a także pomieszczenia gospodarcze i socjalne - idealne do prowadzenia działalności.

Wyjątkowe wykończenie i wysoki standard

Cały dom został zaprojektowany z myślą o komforcie i prestiżu. Wykończenia wysokiej klasy, nowoczesne instalacje i ogrzewanie podzielone na dwie niezależne kotłownie - dla części mieszkalnej i usługowej - gwarantują wygodę użytkowania.

Przestronny ogród i wyjątkowa okolica

Na działce znajduje się pięknie zaprojektowany ogród, oczko wodne oraz przestronny dziedziniec. Dojazd do posesji asfaltową drogą, całość jest ogrodzona, zapewniając prywatność i bezpieczeństwo.

Doskonałe miejsce na biznes i życie

Nieruchomość oferuje ogromny potencjał inwestycyjny. Część gospodarcza idealnie nadaje się do prowadzenia działalności gospodarczej, co w połączeniu z prestiżowym charakterem części mieszkalnej czyni tę ofertę niezwykle atrakcyjną. To wyjątkowa okazja dla osób poszukujących przestrzeni, komfortu i prestiżu w jednym miejscu.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Klienci naszego biura objęci są programami lojalnościowymi firm: Bell-Pol oraz Leroy Merlin dzięki którym to mogą uzyskać 10% rabatu na zakup produktów materiałów do swoich nowo nabytych u Nas lokali.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN- NIERUCHOMOŚCI ŚWIDNICA. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 4270039 systemu inetWGN

Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	1995
Ogrzewanie	CO węglowe, kominek
Dojazd	utwardzony
Stan wykończenia	wysoki standard
Materiał	cegła

Kontakt do agenta

MAREK LIPIŃSKI

Telefon: 797442275, 797442275

m.lipinski@wgn.pl