

Obiekt, 242 m², Marcinowice**Cena: 480 000 PLN****Obiekt na sprzedaż, Marcinowice****1 983 PLN/m²**

cena
480 000 PLN
 1 983 PLN/m²

powierzchnia
242.00 m²
powierzchnia dz.653.00 m²

Opis oferty

Wyjątkowa nieruchomość przy drodze krajowej nr 35 - idealna inwestycja dla Twojego biznesu.

Przedstawiamy ofertę sprzedaży nieruchomości komercyjnej położonej w strategicznej lokalizacji - bezpośrednio przy drodze krajowej nr 35 w Marcinowicach.

Budynek magazynowo-biurowy o powierzchni użytkowej 242,39 m², usytuowany na działce o powierzchni 653 mkw, daje szerokie możliwości adaptacji oraz rozwinięcia działalności gospodarczej.

Kluczowe atuty nieruchomości:

Funkcjonalny budynek: solidna konstrukcja murowana z cegły i pustaka, wewnątrz wydzielone pomieszczenia biurowe oraz zaplecze socjalne - gotowa baza do organizacji pracy.

Rampa wyładownicza: zlokalizowana wzdłuż budynku, zapewnia łatwy

Parametry oferty

Numer oferty	425
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	480 000 PLN
Cena za m ²	1 983 PLN
Powierzchnia	242 m ²
Powierzchnia działki	653 m ²
Miejscowość	Marcinowice
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Marcinowice
Powiat	świdnicki
Gmina	Marcinowice
Media	woda miejska, energia, gaz

załadunek i rozładunek, co jest kluczowe w działalności logistycznej i magazynowej.

Ogrodzony teren: zwiększone bezpieczeństwo oraz swoboda gospodarowania przestrzenią.

Parking dla klientów: przestrzeń przed budynkiem umożliwia wygodny dostęp dla klientów i kontrahentów.

Stan nieruchomości:

Budynek wymaga remontu oraz adaptacji zgodnie z indywidualnymi potrzebami - to doskonała okazja do stworzenia miejsca w pełni dopasowanego do charakteru Twojej działalności.

Potencjał lokalizacji:

Lokalizacja bezpośrednio przy DK35 gwarantuje wysoką widoczność, łatwy dojazd i duży ruch tranzytowy. Idealne miejsce na magazyn, punkt dystrybucyjny, biuro lub lokal usługowy.

Nie przegap tej okazji!

Nieruchomość z ogromnym potencjałem inwestycyjnym czeka na nowego właściciela.

Skontaktuj się z nami już dziś i umów się na prezentację!

Przed prezentacją nieruchomości konieczne jest uzyskanie w Naszym biurze statusu klienta poszukującego co odbywa się poprzez podpisanie niezobowiązującego do niczego

(w przypadku nie podejmowania decyzji o zakupie lub najmie zaprezentowanej nieruchomości) umowy pośrednictwa na nabycie lub najem nieruchomości.

Wyjątek stanowią oferty oznaczone symbolem 0% prowizji gdzie zainteresowany zakupem Klient podpisuje wyłącznie druk przekazania oferty 0% prowizji od Kupującego.

Klienci naszego biura objęci są programami lojalnościowymi firm: Bell-Pol oraz Leroy Merlin dzięki którym to mogą uzyskać 10% rabatu na zakup produktów

materiałów do swoich nowo nabytych u Nas lokali.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie

Przeznaczenie	przemysł i produkcja
Dojazd	asfaltowy
Materiał	cegła

oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa

mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji,
zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań
zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w
art. 66 i art. 69 i następnych KC.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne
informacje opublikowane na niniejszych stronach

podlegają prawom autorskim WGN- NIERUCHOMOŚCI ŚWIDNICA.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz
przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 4250039 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

MAREK LIPIŃSKI

Telefon: 797442275, 797442275

m.lipinski@wgn.pl