

Dom - kamienica, 409 m², Świdnica**Cena: 550 000 PLN****Dom - kamienica na sprzedaż, Świdnica****1 344 PLN/m²**

cena
550 000 PLN
1 344 PLN/m²

powierzchnia
409.10 m²
powierzchnia dz.270.00 m²

liczba pokoi
8

Opis oferty

Wyjątkowa Kamienica w Centrum Świdnicy - Idealna Inwestycja pod Restaurację z Winiarnią!

Na sprzedaż unikalna kamienica o powierzchni 409 mkw, zlokalizowana w ścisłym centrum Świdnicy, tuż przy ul. Westerplatte, w bezpośrednim sąsiedztwie Galerii Świdnickiej. To wyjątkowa oferta dla inwestorów poszukujących prestiżowej nieruchomości z potencjałem aranżacyjnym i biznesowym

Najważniejsze atuty nieruchomości:

Topowa lokalizacja - centrum miasta, blisko głównych arterii, sklepów, restauracji i punktów usługowych

Trzy poziomy użytkowe: dwie kondygnacje naziemne + strych z możliwością adaptacji

Częściowy remont wykonany: nowe okna, dach oraz system orynnowania

Gotowy projekt koncepcyjny - dokumentacja zagospodarowania budynku jako restauracja z winiarnią

Parametry oferty

Numer oferty	424
Typ oferty	Dom - kamienica
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	550 000 PLN
Cena za m ²	1 344 PLN
Liczba pokoi	8
Powierzchnia	409 m ²
Powierzchnia działki	270 m ²
Miejscowość	Świdnica
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Westerplatte
Powiat	świdnicki
Gmina	Świdnica
Media	woda miejska, gaz

Osobny lokal niemieszkalny (70 m?) z niezależnym wejściem od podwórza - idealny pod wynajem lub zaplecze

Pełne uzbrojenie: instalacja elektryczna, wodna, gazowa

Charakterystyka budynku:

Klasyczna, ceglana konstrukcja - grube mury (40-50 cm) zapewniają trwałość i estetykę

Frontowa elewacja wykończona cegłą elewacyjną, pozostałe ściany tynkowane

Posadzki: betonowe i ceramiczne na parterze, drewniane na piętrze

Ogromny potencjał inwestycyjny:

Ta nieruchomość to doskonała baza pod stworzenie klimatycznej restauracji z winiarnią - jej zabytkowy charakter, ceglane wnętrza oraz prestiżowa lokalizacja pozwolą wyróżnić się na rynku gastronomicznym i stworzyć miejsce z wyjątkową atmosferą.

Nie przegap tej okazji! Skontaktuj się z nami i poznaj potencjał tej kamienicy na żywo.

WAŻNE:

Przed prezentacją nieruchomości wymagane jest uzyskanie w naszym biurze statusu klienta poszukującego, co odbywa się poprzez podpisanie niezobowiązującej umowy pośrednictwa.

W przypadku ofert oznaczonych jako 0% prowizji - klient podpisuje wyłącznie formularz przekazania oferty.

Klienci naszego biura objęci są programami lojalnościowymi firm: Bell-Pol oraz Leroy Merlin dzięki którym to mogą uzyskać 10% rabatu na zakup produktów materiałów do swoich nowo nabytych u Nas lokali.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i art. 69 i następnych KC.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN- NIERUCHOMOŚCI ŚWIDNICA. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 4240039 systemu inetWGN

Przeznaczenie	mieszkalny
Ogrzewanie	brak
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	do wykończenia
Materiał	cegła

Kontakt do agenta

MAREK LIPIŃSKI

Telefon: 797442275, 797442275

m.lipinski@wgn.pl