

**Mieszkanie, 187 m<sup>2</sup>, Świdnica****Cena: 699 000 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, Świdnica, centrum****3 738 PLN/m<sup>2</sup>**

cena  
**699 000 PLN**  
3 738 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**187.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**6**

piętro  
**1**

**Opis oferty**

Przestronne mieszkanie z ogromnym potencjałem w sercu miasta - 187 mkw, 6 pokoi, wysokie sufity!

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 187 mkw, położone w ścisłym centrum miasta. To idealna propozycja zarówno dla osób szukających niebanalnej przestrzeni do zamieszkania, jak i dla inwestorów planujących otworzyć kancelarię prawną lub gabinety lekarskie.

Mieszkanie znajduje się w kamienicy i składa się z 6 przestronnych pokoi, dużej kuchni, dwóch łazienek oraz dużych przedpokoi, które dają szerokie możliwości aranżacyjne. Wysokość pomieszczeń aż 3,70 m potęguje poczucie przestrzeni i daje ogromne pole do kreatywnej adaptacji wnętrza.

Atuty nieruchomości:

Nowe, energooszczędne okna PCV

Nowa instalacja gazowa

Duży metraż i funkcjonalny układ pomieszczeń

Świetna lokalizacja - ścisłe centrum miasta, w pobliżu wszystkie najważniejsze udogodnienia: sklepy, restauracje, urzędy, szkoły, komunikacja miejska

Ogromny potencjał inwestycyjny - możliwość przekształcenia mieszkania w biura, kancelarie, prywatne gabinety lub nowoczesne apartamenty.

Wnętrze wymaga remontu, co daje przyszłemu właścicielowi szansę na

**Parametry oferty**

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Numer oferty           | 433                |
| Typ oferty             | Mieszkanie         |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż           |
| Cena                   | 699 000 PLN        |
| Cena za m <sup>2</sup> | 3 738 PLN          |
| Liczba pokoi           | 6                  |
| Piętro                 | 1                  |
| Powierzchnia           | 187 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość            | Świdnica           |
| Dzielnica              | centrum            |
| Województwo            | Dolnośląskie       |
| Lokalizacja            | Centrum            |
| Powiat                 | świdnicki          |
| Gmina                  | Świdnica           |

stworzenie przestrzeni dopasowanej do własnych potrzeb i gustu.  
Nie przegap tej unikalnej okazji - taka powierzchnia i lokalizacja to rzadkość na rynku!  
Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na bezpłatną prezentację.  
Przed prezentacją nieruchomości konieczne jest uzyskanie w Naszym biurze statusu klienta poszukującego co odbywa się poprzez podpisanie niezobowiązującego do niczego  
(w przypadku nie podejmowania decyzji o zakupie lub najmie zaprezentowanej nieruchomości ) umowy pośrednictwa na nabycie lub najem nieruchomości.  
Wyjątek stanowią oferty oznaczone symbolem 0% prowizji gdzie zainteresowany zakupem Klient podpisuje wyłącznie druk przekazania oferty 0% prowizji od Kupującego.  
Klienci naszego biura objęci są programami lojalnościowymi firm: Bell-Pol oraz Leroy Merlin dzięki którym to mogą uzyskać 10% rabatu na zakup produktów materiałów do swoich nowo nabytych u Nas lokali.  
WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.  
Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.  
Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.  
Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.  
Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i art. 69 i następnych KC.  
Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN- NIERUCHOMOŚCI ŚWIDNICA.  
Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.  
Oferta specjalna biura WGN  
Dzwoniąc pytaj o numer 4330039 systemu inetWGN

| Własność         | własność        |
|------------------|-----------------|
| Opłaty           | 980             |
| Stan wykończenia | do remontu      |
| Materiał         | cegła           |
| Rodzaj okien     | nowe plastikowe |

## Kontakt do agenta

**Klaudia Bazyluk**

Telefon: 798137212,

[k.bazyluk@wgn.pl](mailto:k.bazyluk@wgn.pl)