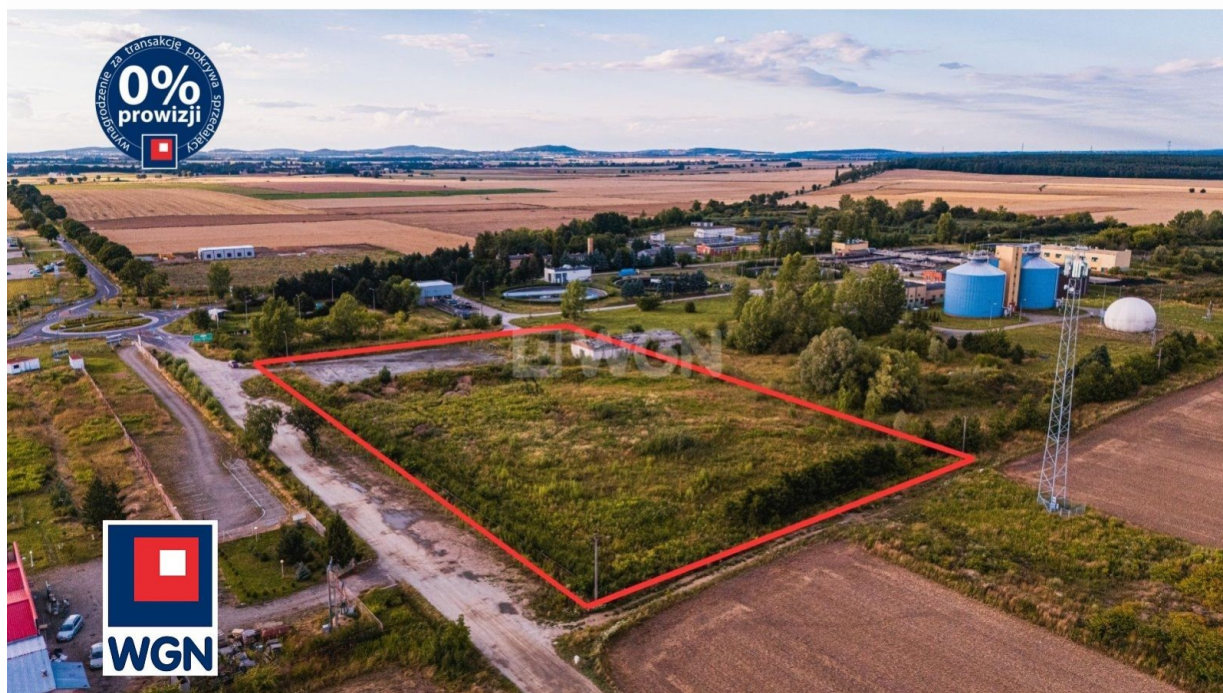


## Działka inwestycyjna, 14 233 m<sup>2</sup>, Świebodzice

**Cena: 3 600 000 PLN**

Działka inwestycyjna na sprzedaż, Świebodzice

**253 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**3 600 000 PLN**  
253 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**14233.00 m<sup>2</sup>**

### Opis oferty

Na sprzedaż działka przemysłowa w Świebodzicach przy ul.Strzegomskiej.

Działka inwestycyjna ul.Strzegomska, Świebodzice  
Powierzchnia: 1,4233ha  
Ukształtowanie terenu: płaska, teren równy - optymalny dla zabudowy przemysłowej  
Dojazd: asfaltowy do samej granicy działki, zapewniający sprawny transport ciężarowy i dostawy  
Lokalizacja: przy ruchliwej drodze krajowej nr 374 - ul.Strzegomska,zapewnia dogodną ekspozycję i dostępność komunikacyjną  
Dostępność mediów  
Działka będzie wyrównana do końca tego kwartału.  
Zawiera wszystkie dostępne media.  
Woda, prąd, kanalizacja.  
W bliskim otoczeniu jest również gaz.  
Działka zawiera WZ na wykonanie bazy transportowej.  
Działka nie podlega pod MPZP.

Atrakcyjność inwestycyjna  
Ekspozycja i dostępność:położenie przy głównej drodze o dużym

### Parametry oferty

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty           | 431                        |
| Typ oferty             | Działka inwestycyjna       |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż                   |
| Cena                   | 3 600 000 PLN              |
| Cena za m <sup>2</sup> | 253 PLN                    |
| Powierzchnia           | 14 233 m <sup>2</sup>      |
| Miejscowość            | Świebodzice                |
| Województwo            | Dolnośląskie               |
| Lokalizacja            | Strzegomska                |
| Powiat                 | świdnicki                  |
| Gmina                  | Świebodzice                |
| Media                  | woda miejska, energia, gaz |
| Dojazd                 | asfaltowy                  |

---

natężeniu ruchu (droga krajowa), co sprzyja logistycznym i handlowym funkcjom inwestycji

**PODANA CENA JEST CENA NETTO!!**

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Klienci naszego biura objęci są programami lojalnościowymi firm: Bell-Pol oraz Leroy Merlin dzięki którym to mogą uzyskać 10% rabatu na zakup produktów materiałów do swoich nowo nabytych u Nas lokali. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach

podlegają prawom autorskim WGN- NIERUCHOMOŚCI ŚWIDNICA.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 4310039 systemu inetWGN

---

## Kontakt do agenta

**JOANNA LIPIŃSKA**

nr licencji: 1591

Telefon: 797845716, 797845716

[swidnica@wgn.pl](mailto:swidnica@wgn.pl)