

Obiekt, 286 m², Wałbrzych**Cena: 1 970 000 PLN****Obiekt na sprzedaż, Wałbrzych, Podzamcze****6 888 PLN/m²**

cena

1 970 000 PLN6 888 PLN/m²

powierzchnia

286.00 m²**powierzchnia
dz.1700.00 m²****Opis oferty**

Wyjątkowa nieruchomość z nowoczesnym mieszkaniem i halą - idealna pod działalność!

Na sprzedaż oferujemy nowoczesny, w pełni wyposażony obiekt w Wałbrzychu, idealny zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia działalności gospodarczej!

Powierzchnia całkowita 286 mkw obejmuje:

Nowoczesne, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni 100 mkw, wykończone z dbałością o każdy detal i z użyciem materiałów najwyższej klasy.

Na pierwszym poziomie znajduje się:

przestronny salon z kominkiem (z płaszczem wodnym) i wyjściem na duży taras oraz ogród,
nowoczesna kuchnia w aneksie,
łazienka z WC i prysznicem,
przedpokój.

Na drugim poziomie:

trzy komfortowe sypialnie,
łazienka z wanną i WC.

Ogrzewanie podłogowe na parterze, na piętrze kaloryfery.

Parametry oferty

Numer oferty	412
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 970 000 PLN
Cena za m ²	6 888 PLN
Powierzchnia	286 m ²
Powierzchnia działki	1 700 m ²
Miejscowość	Wałbrzych
Dzielnica	Podzamcze
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Wałbrzych
Powiat	wałbrzyski
Gmina	Wałbrzych
Media	energia, gaz

Nieruchomość ogrzewana jest piecami dwufunkcyjnymi gazowymi oraz kominkiem z płaszczem wodnym - rozwiązanie oszczędne i funkcjonalne.

Hala warsztatowa o powierzchni 136 mkw, z:
betonową posadzką pokrytą żywicą,
pomieszczeniem biurowym (ok. 50 mkw),
zapleczem socjalnym, szatnią i łazienką dla personelu.

Obiekt o solidnej konstrukcji szkieletowej z płyty warstwowej, ogrzewany niezależnym piecem gazowym.

Działka o powierzchni 1700 mkw, częściowo zagospodarowana jako ogród i parking dla klientów.

Lokalizacja: Nieruchomość położona w świetnie skomunikowanej części Wałbrzycha, w pobliżu głównych tras - szybki dojazd do centrum oraz tras wylotowych.

Obiekt obecnie wykorzystywany jako warsztat, ale ze względu na funkcjonalny układ i jakość wykonania doskonale nadaje się pod każdą działalność gospodarczą - warsztat, magazyn, biuro, produkcję, serwis czy showroom.

Dodatkowe atuty:
monitoring,
rolety zewnętrzne,
teren ogrodzony i bezpieczny.

To idealna inwestycja dla przedsiębiorczych - zamieszkaj i prowadź biznes w jednym miejscu!

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Przed prezentacją nieruchomości konieczne jest uzyskanie w Naszym biurze statusu klienta poszukującego co odbywa się poprzez podpisanie niezobowiązującego do niczego (w przypadku nie podejmowania decyzji o zakupie lub najmie zaprezentowanej nieruchomości) umowy pośrednictwa na nabycie lub najem nieruchomości.

Wyjątek stanowią oferty oznaczone symbolem 0% prowizji gdzie zainteresowany zakupem Klient podpisuje wyłącznie druk przekazania oferty 0% prowizji od Kupującego.

Klienci naszego biura objęci są programami lojalnościowymi firm: Bell-Pol oraz Leroy Merlin dzięki którym to mogą uzyskać 10% rabatu na zakup produktów materiałów do swoich nowo nabytych u Nas lokali. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i art. 69 i następnych KC.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN- NIERUCHOMOŚCI ŚWIDNICA. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

Oferta specjalna biura WGN
Dzwoniąc pytaj o numer 4120039 systemu inetWGN

Przeznaczenie	handel i usługi
Rok budowy	2024
Dojazd	asfaltowy
Linia telefoniczna	1

Kontakt do agenta

JOANNA LIPIŃSKA

nr licencji: 1591

Telefon: 797845716, 797845716

swidnica@wgn.pl