

**Obiekt, 300 m<sup>2</sup>, Mrowiny****Cena: 699 000 PLN****Obiekt na sprzedaż, Mrowiny****2 330 PLN/m<sup>2</sup>**

cena  
**699 000 PLN**  
2 330 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**300.00 m<sup>2</sup>**

**Opis oferty**

Wyjątkowa okazja! Dwie działki budowlane na sprzedaż w urokliwych Mrowinach - idealne pod inwestycję lub wymarzony dom!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą dwóch atrakcyjnych działek położonych w malowniczej miejscowości Mrowiny, w gminie Żarów, zaledwie kilka minut od Świdnicy. Spokojna okolica, piękne krajobrazy i potencjał rozwoju sprawiają, że to doskonałe miejsce do życia lub inwestycji.

1. Działka zabudowana - 27 arów z pełnym uzbrojeniem  
Ta wyjątkowa nieruchomość o powierzchni ponad 2747 mkw to prawdziwa perełka - znajduje się tu:  
dom mieszkalny do remontu lub przebudowy,  
stodoła i zabudowania gospodarcze,  
wszystkie media na działce - prąd, woda, kanalizacja, gaz,  
bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi publicznej,  
urokliwe sąsiedztwo odrestaurowywanego pałacu - niepowtarzalny klimat i prestiż lokalizacji.

To idealna propozycja dla osób ceniących sobie przestrzeń, spokój oraz możliwość stworzenia czegoś wyjątkowego, z zachowaniem wiejskiego uroku.

**Parametry oferty**

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Numer oferty           | 410                |
| Typ oferty             | Obiekt             |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż           |
| Cena                   | 699 000 PLN        |
| Cena za m <sup>2</sup> | 2 330 PLN          |
| Powierzchnia           | 300 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość            | Mrowiny            |
| Województwo            | Dolnośląskie       |
| Lokalizacja            | Mrowiny            |
| Powiat                 | świdnicki          |
| Gmina                  | Żarów              |
| Media                  | woda miejska, gaz  |
| Dojazd                 | asfaltowy          |

---

**2. Działka niezabudowana - 28 arów możliwości**

Druga działka, położona niedaleko pierwszej, oferuje ponad 2867 mkw przestrzeni i:  
dostęp do drogi publicznej,  
status działki nieuzbrojonej - daje swobodę w aranżacji i planowaniu przyłączy według własnych potrzeb,  
naturalne otoczenie i bliskość terenów zielonych - doskonała na budowę domu lub rekreację.

Możliwość zakupu obu działek to unikalna szansa na stworzenie większej inwestycji - np. kompleksu mieszkalnego, agroturystyki, czy rodzinnego siedliska.

Nie zwlekaj - skontaktuj się już dziś, by umówić się na prezentację! Takie oferty nie trafiają się często!

Przed prezentacją nieruchomości konieczne jest uzyskanie w Naszym biurze statusu klienta poszukującego co odbywa się poprzez podpisanie niezobowiązującego do niczego (w przypadku nie podejmowania decyzji o zakupie lub najmie zaprezentowanej nieruchomości ) umowy pośrednictwa na nabycie lub najem nieruchomości.

Wyjątek stanowią oferty oznaczone symbolem 0% prowizji gdzie zainteresowany zakupem Klient podpisuje wyłącznie druk przekazania oferty 0% prowizji od Kupującego.

Klienci naszego biura objęci są programami lojalnościowymi firm: Bell-Pol oraz Leroy Merlin dzięki którym to mogą uzyskać 10% rabatu na zakup produktów materiałów do swoich nowo nabytych u Nas lokali. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i art. 69 i następnych KC.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN- NIERUCHOMOŚCI ŚWIDNICA. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 4100039 systemu inetWGN

---

**Kontakt do agenta**

**JOANNA LIPIŃSKA**

nr licencji: 1591

Telefon: 797845716, 797845716

[swidnica@wgn.pl](mailto:swidnica@wgn.pl)