

Działka inwestycyjna, 7 218 m², Marcinowice

Cena: 1 670 000 PLN

Działka inwestycyjna na sprzedaż, Marcinowice

231 PLN/m²



cena
1 670 000 PLN
231 PLN/m²

powierzchnia
7218.00 m²

Opis oferty

Działka usługowo-przemysłowa z bezpośrednim zjazdem z DK35 - Marcinowice

Na sprzedaż atrakcyjna działka inwestycyjna o powierzchni 7218 m², położona w miejscowości Marcinowice, jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji pod względem inwestycyjnym w regionie.

Nieruchomość znajduje się bezpośrednio przy drodze krajowej nr 35 (DK35), co gwarantuje świetny dojazd oraz widoczność - kluczowe atuty dla działalności usługowej, handlowej lub przemysłowej. Teren płaski, z mediami przy działce (prąd, woda, kanalizacja), co znacząco ułatwia szybkie rozpoczęcie inwestycji.

Sąsiedztwo marketu Biedronka przyciąga duży ruch lokalny i tranzytowy, co przekłada się na potencjał biznesowy tego miejsca - idealne na stację paliw, salon sprzedaży, halę magazynową, centrum logistyczne lub inne przedsięwzięcie komercyjne.

Najważniejsze atuty:

Powierzchnia: 7218 m²

Parametry oferty

Numer oferty	405
Typ oferty	Działka inwestycyjna
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 670 000 PLN
Cena za m ²	231 PLN
Powierzchnia	7 218 m ²
Miejscowość	Marcinowice
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Marcinowice
Powiat	świdnicki
Gmina	Marcinowice
Media	woda miejska, gaz
Dojazd	asfaltowy

Przeznaczenie: usługowo-przemysłowe

Lokalizacja: Marcinowice, bezpośredni zjazd z DK35

Media: przy działce

Teren: płaski, niezabudowany

Otoczenie: dynamicznie rozwijająca się strefa handlowo-usługowa, blisko Biedronki

Doskonała lokalizacja i gotowość terenu do zagospodarowania czynią z tej oferty wyjątkową okazję inwestycyjną.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Przed prezentacją nieruchomości konieczne jest uzyskanie w Naszym biurze statusu klienta poszukującego co odbywa się poprzez podpisanie niezobowiązującego do niczego (w przypadku nie podejmowania decyzji o zakupie lub najmie zaprezentowanej nieruchomości) umowy pośrednictwa na nabycie lub najem nieruchomości. Wyjątek stanowią oferty oznaczone symbolem 0% prowizji gdzie zainteresowany zakupem Klient podpisuje wyłącznie druk przekazania oferty 0% prowizji od Kupującego.

Klienci naszego biura objęci są programami lojalnościowymi firm: Bell-Pol oraz Leroy Merlin dzięki którym to mogą uzyskać 10% rabatu na zakup produktów materiałów do swoich nowo nabytych u Nas lokali. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i art. 69 i następnych KC.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN- NIERUCHOMOŚCI ŚWIDNICA. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 4050039 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

JOANNA LIPIŃSKA

nr licencji: 1591

Telefon: 797845716, 797845716

swidnica@wgn.pl