

Mieszkanie, 79 m², Świdnica**Cena: 470 000 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, Świdnica, Centrum****5 949 PLN/m²**

cena
470 000 PLN
5 949 PLN/m²

powierzchnia
79.00 m²

liczba pokoi
3

piętro
1

Opis oferty

Wyjątkowe mieszkanie w sercu Świdnicy - klimat, przestrzeń i wygoda!

Na sprzedaż przestronne 3-pokojowe mieszkanie w zabytkowej kamienicy w samym centrum Świdnicy - idealne dla osób ceniących niepowtarzalny klimat, funkcjonalność oraz doskonałą lokalizację. Lokal znajduje się na pierwszym piętrze, co zapewnia wygodny dostęp bez konieczności pokonywania wielu schodów.

Mieszkanie zachwyca oryginalną drewnianą stolarką oraz pięknymi drewnianymi oknami z wewnętrznymi okiennicami, które tworzą niepowtarzalną atmosferę wewnątrz.

Wysokiej jakości panele podłogowe i eleganckie kafle podkreślają styl i dbałość o detale.

Przestronne, jasne pokoje oferują wiele możliwości aranżacyjnych.

W mieszkaniu znajduje się klimatyczny kominek, który nie tylko dodaje uroku, ale też zapewnia przyjemne ciepło w chłodniejsze dni.

Nowoczesna kuchnia z zabudową oraz praktyczne szafy w zabudowie ułatwiają codzienne funkcjonowanie i pomagają utrzymać porządek.

Na szczególną uwagę zasługuje duża łazienka w stylu salonu kąpielowego - przestronna, z ogromnym potencjałem do stworzenia prywatnej strefy relaksu.

Całość uzupełniają drzwi oraz rolety antywłamaniowe, zapewniające poczucie bezpieczeństwa.

Do mieszkania przynależy również piwnica oraz udział w strychu, a

Parametry oferty

Numer oferty	401
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	470 000 PLN
Cena za m ²	5 949 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	1
Powierzchnia	79 m ²
Miejscowość	Świdnica
Dzielnica	Centrum
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Centrum
Powiat	świdnicki
Gmina	świdnica

prawdziwym atutem jest osobna, murowana komórka o powierzchni aż 15 mKW na podwórzu - z możliwością adaptacji na garaż! Istnieje również możliwość parkowania bezpośrednio przed komórką. Lokalizacja to prawdziwy skarb - zaledwie 2 minuty spacerem do świdnickiego Rynku!

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się: przychodnia zdrowia, park, szkoły, przedszkole, żłobek, sklepy, przystanki autobusowe, banki, restauracje i wiele więcej. Wszystko, co oferuje centrum miasta, masz tuż pod ręką.

To miejsce łączy w sobie urok kamienicznego stylu z komfortem współczesnego życia. Gotowe do zamieszkania od zaraz - nie przegap okazji, by stać się właścicielem tak wyjątkowej nieruchomości!

Własność	własność
Opłaty	310
Rok budowy	1939
Stan wykończenia	dobry
Materiał	cegła
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Przed prezentacją nieruchomości konieczne jest uzyskanie w Naszym biurze statusu klienta poszukującego co odbywa się poprzez podpisanie niezobowiązującego do niczego

(w przypadku nie podejmowania decyzji o zakupie lub najmie zaprezentowanej nieruchomości) umowy pośrednictwa na nabycie lub najem nieruchomości.

Wyjątek stanowią oferty oznaczone symbolem 0% prowizji gdzie zainteresowany zakupem Klient podpisuje wyłącznie druk przekazania oferty 0% prowizji od Kupującego.

Klienci naszego biura objęci są programami lojalnościowymi firm: Bell-Pol oraz Leroy Merlin dzięki którym to mogą uzyskać 10% rabatu na zakup produktów

materiałów do swoich nowo nabytych u Nas lokali.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i art. 69 i następnych KC.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach

podlegają prawom autorskim WGN- NIERUCHOMOŚCI ŚWIDNICA.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 4010039 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Klaudia Bazyluk

Telefon: 798137212,

k.bazyluk@wgn.pl