

Dom - wolnostojący, 75 m², Jedlina-Zdrój

Cena: 990 000 PLN**Dom - wolnostojący na sprzedaż, Jedlina-Zdrój****13 200 PLN/m²**

cena
990 000 PLN
13 200 PLN/m²

powierzchnia
75.00 m²
powierzchnia
dz.1137.00 m²

liczba pokoi
3

Opis oferty

Całoroczny dom w malowniczej Jedlinie-Zdroju - cisza, zieleń i komfort na wyciągnięcie ręki!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wyjątkowego domu całorocznego, położonego w sercu malowniczej Jedliny-Zdroju - urokliwego uzdrowiska otoczonego wzgórzami i gęstymi lasami. To idealna propozycja dla osób szukających spokoju, bliskości natury oraz wysokiego standardu zamieszkania.

Dom o powierzchni 75 m² został wybudowany w 2023 roku i posadowiony na działce o powierzchni 1137 m². Nieruchomość zachwyca przemyślanym rozkładem pomieszczeń i nowoczesnym podejściem do budownictwa. Dojazd do posesji zapewnia wygodna droga asfaltowa, a ostatni odcinek wyłożony został brukiem, co dodaje uroku całemu otoczeniu.

Wnętrze domu składa się z:

przestronnego salonu połączonego z aneksem kuchennym - idealnego miejsca do wspólnego spędzania czasu,

Parametry oferty

Numer oferty	398
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	990 000 PLN
Cena za m ²	13 200 PLN
Liczba pokoi	3
Powierzchnia	75 m ²
Powierzchnia działki	1 137 m ²
Miejscowość	Jedlina-Zdrój
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Jedlina Zdrój
Powiat	wałbrzyski
Gmina	Jedlina Zdrój

klimatycznej łazienki z WC i wygodną wanną,
praktycznego pomieszczenia gospodarczego,
dwóch jasnych i przytulnych sypialni na piętrze.

Komfort ciepły zapewniają maty grzewcze na parterze oraz nastrojowa koza w salonie, która nie tylko ogrzewa, ale również tworzy wyjątkowy klimat w chłodniejsze wieczory. Trzyszybowe okna z urokliwymi okiennicami dbają o energooszczędność i doświetlenie wnętrza przez cały rok.

Dom został zbudowany w energooszczędnej technologii szkieletowej z wypełnieniem celulozowym, a dach pokryto wysokiej jakości matową blachą modułową Rialto, co gwarantuje trwałość i nowoczesny wygląd.

Media i udogodnienia:

własna studnia z pompą głębinową zapewniająca niezależność wodną,
szambo o pojemności 5 m³,

możliwość podłączenia światłowodowego internetu,

system monitoringu, który zwiększa poczucie bezpieczeństwa,

taras przed domem - doskonałe miejsce na poranną kawę lub popołudniowy relaks w otoczeniu natury.

Otoczenie domu to oaza spokoju - wszędzie dookoła rozciąga się soczysta zieleń, śpiew ptaków i cisza, która ukoji każdego. To idealne miejsce zarówno na odpoczynek, jak i do całorocznego zamieszkania.

Nie przegap okazji, by zamieszkać w jednym z najpiękniejszych zakątków Dolnego Śląska!

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Przed prezentacją nieruchomości konieczne jest uzyskanie w Naszym biurze statusu klienta poszukującego co odbywa się poprzez podpisanie niezobowiązującego do niczego

(w przypadku nie podejmowania decyzji o zakupie lub najmie zaprezentowanej nieruchomości) umowy pośrednictwa na nabycie lub najem nieruchomości. Wyjątek stanowią oferty oznaczone symbolem 0% prowizji gdzie zainteresowany zakupem Klient podpisuje wyłącznie druk przekazania oferty 0% prowizji od Kupującego.

Klienci naszego biura objęci są programami lojalnościowymi firm: Bell-Pol oraz Leroy Merlin dzięki którym to mogą uzyskać 10% rabatu na zakup produktów materiałów do swoich nowo nabytych u Nas lokali. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i art. 69 i następnych KC.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN- NIERUCHOMOŚCI ŚWIDNICA.

Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2023
Ogrzewanie	CO elektryczne, kominek
Dojazd	utwardzony
Stan wykończenia	wysoki standard
Materiał	błoczki

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 3980039 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

JOANNA LIPIŃSKA

nr licencji: 1591

Telefon: 797845716, 797845716

swidnica@wgn.pl