

Mieszkanie, 60 m², Świdnica**Cena: 350 000 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, Świdnica****5 833 PLN/m²**

cena
350 000 PLN
5 833 PLN/m²

powierzchnia
60.00 m²

liczba pokoi
3

piętro
3

Opis oferty

Na sprzedaż - 3-pokojowe mieszkanie z dużym potencjałem aranżacyjnym ul. Wrocławska

Na sprzedaż przestronne, rozkładowe mieszkanie o powierzchni 60 m², położone na 3. piętrze zadbanej kamienicy po termomodernizacji przy ul. Wrocławskiej. Lokal składa się z trzech niezależnych pokoi, jasnej kuchni oraz łazienki i przedpokoju. Dzięki dwustronnej ekspozycji pomieszczenia są dobrze doświetlone i funkcjonalnie rozplanowane.

Mieszkanie wymaga kapitalnego remontu, co stwarza doskonałą okazję do własnej aranżacji wnętrza według indywidualnych potrzeb i gustu. Wymienione zostały okna oraz zainstalowane nowoczesne centralne ogrzewanie gazowe (ok. 2 lata temu), co znacząco podnosi komfort mieszkania.

Do lokalu przynależą:

wydzielony strych bezpośrednio nad mieszkaniem (możliwość adaptacji),

piwnica,

komórka lokatorska na półpiętrze.

Parametry oferty

Numer oferty	399
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	350 000 PLN
Cena za m ²	5 833 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	3
Powierzchnia	60 m ²
Miejscowość	Świdnica
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Wrocławska
Powiat	świdnicki
Gmina	Świdnica
Własność	własność

Dodatkowym atutem jest zadbane podwórko oraz odświeżona klatka schodowa z nowymi oknami. W planach wspólnoty znajduje się również generalny remont klatki.

Mieszkanie idealne dla osób szukających lokalu z potencjałem, w solidnym budynku z klimatem i świetną lokalizacją - w pobliżu pełna infrastruktura miejska, sklepy, komunikacja oraz tereny zielone.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Przed prezentacją nieruchomości konieczne jest uzyskanie w Naszym biurze statusu klienta poszukującego co odbywa się poprzez podpisanie niezobowiązującego do niczego (w przypadku nie podejmowania decyzji o zakupie lub najmie zaprezentowanej nieruchomości) umowy pośrednictwa na nabycie lub najem nieruchomości.

Wyjątek stanowią oferty oznaczone symbolem 0% prowizji gdzie zainteresowany zakupem Klient podpisuje wyłącznie druk przekazania oferty 0% prowizji od Kupującego.

Klienci naszego biura objęci są programami lojalnościowymi firm: Bell-Pol oraz Leroy Merlin dzięki którym to mogą uzyskać 10% rabatu na zakup produktów

materiałów do swoich nowo nabytych u Nas lokali.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i art. 69 i następnych KC.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach

podlegają prawom autorskim WGN- NIERUCHOMOŚCI ŚWIDNICA.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 3990039 systemu inetWGN

Oplaty	500
Rok budowy	1946
Stan wykończenia	do remontu
Materiał	cegła
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Kontakt do agenta

JOANNA LIPIŃSKA

nr licencji: 1591

Telefon: 797845716, 797845716

swidnica@wgn.pl