

Dom - wolnostojący, 350 m², Szczepanów

Cena: 780 000 PLN

Dom - wolnostojący na sprzedaż, Szczepanów

2 229 PLN/m²



cena
780 000 PLN
2 229 PLN/m²

powierzchnia
350.00 m²
powierzchnia
dz.11000.00 m²

liczba pokoi
6

Opis oferty

Na sprzedaż nieruchomość z dużym potencjałem w Szczepanowie - 1,14 ha gruntu, dom do remontu, zabudowania gospodarcze i garaże

Oferujemy wyjątkową nieruchomość położoną w malowniczej, zielonej okolicy w miejscowości Szczepanów, idealną dla osób poszukujących przestrzeni, spokoju oraz możliwości adaptacji według własnych potrzeb.

Na działkach o łącznej powierzchni 1,14 ha znajduje się:

Dom mieszkalny o powierzchni ok 350 mkw - do remontu, z dużym potencjałem aranżacyjnym,

Trzy budynki gospodarcze / garaże o powierzchniach: 36 mkw, 46 mkw oraz 77 mkw - do dowolnego wykorzystania, np. pod działalność, przechowywanie lub warsztat.

Mimo bliskości drogi krajowej DK35, odpowiednie oddalenie zabudowań od ulicy zapewnia ciszę, spokój i komfort zamieszkania. Okolica jest zielona i spokojna, co sprawia, że nieruchomość idealnie sprawdzi się zarówno jako miejsce do zamieszkania, jak i prowadzenia działalności gospodarczej czy agroturystyki.

Parametry oferty

Numer oferty	393
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	780 000 PLN
Cena za m ²	2 229 PLN
Liczba pokoi	6
Powierzchnia	350 m ²
Powierzchnia działki	11 000 m ²
Miejscowość	Szczepanów
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Szczepanów
Powiat	świdnicki
Gmina	Marcinowice

To doskonała propozycja dla osób ceniących przestrzeń, prywatność i możliwości adaptacyjne, z jednoczesnym dobrym dojazdem do większych miejscowości.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Przed prezentacją nieruchomości konieczne jest uzyskanie w Naszym biurze statusu klienta poszukującego co odbywa się poprzez podpisanie niezobowiązującego do niczego (w przypadku nie podejmowania decyzji o zakupie lub najmie zaprezentowanej nieruchomości) umowy pośrednictwa na nabycie lub najem nieruchomości.

Wyjątek stanowią oferty oznaczone symbolem 0% prowizji gdzie zainteresowany zakupem Klient podpisuje wyłącznie druk przekazania oferty 0% prowizji od Kupującego.

Klienci naszego biura objęci są programami lojalnościowymi firm: Bell-Pol oraz Leroy Merlin dzięki którym to mogą uzyskać 10% rabatu na zakup produktów

materiałów do swoich nowo nabytych u Nas lokali.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i art. 69 i następnych KC.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach

podlegają prawom autorskim WGN- NIERUCHOMOŚCI ŚWIDNICA.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	1950
Ogrzewanie	CO węglowe
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	do remontu
Materiał	cegła

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 3930039 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

JOANNA LIPIŃSKA

nr licencji: 1591

Telefon: 797845716, 797845716

swidnica@wgn.pl