

Obiekt, 1 900 m², Świdnica**Cena: 350 000 PLN****Obiekt na sprzedaż, Świdnica****184 PLN/m²**

cena
350 000 PLN
 184 PLN/m²

powierzchnia
1900.00 m²
powierzchnia
dz.1900.00 m²

Opis oferty

Wyjątkowa Oferta Sprzedaży - Nieruchomość z Zabudową Usługową i Potencjałem Mieszkaniowym

Zapraszamy do zakupu atrakcyjnej nieruchomości położonej w spokojnej i malowniczej miejscowości Tomkowa, zaledwie kilka minut jazdy od Świdnicy.

Kluczowe cechy nieruchomości:

Powierzchnia 19 arów - Przestronna działka oferująca wiele możliwości zagospodarowania: część terenu stanowi działka budowlana przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną, co czyni ją idealną pod inwestycję mieszkaniową.

Zabudowana budynkami usługowymi oraz stodołą - Na terenie nieruchomości znajdują się budynki o charakterze usługowym, dające szerokie możliwości prowadzenia działalności gospodarczej, a także solidna stodoła do adaptacji lub przechowywania.

Dogodna lokalizacja - Bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi zapewnia szybki i komfortowy dojazd do Świdnicy oraz pobliskich miejscowości.

Parametry oferty

Numer oferty	395
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	350 000 PLN
Cena za m ²	184 PLN
Powierzchnia	1 900 m ²
Powierzchnia działki	1 900 m ²
Miejscowość	Świdnica
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Tomkowa
Powiat	świdnicki
Gmina	Świdnica
Media	energia, gaz
Przeznaczenie	handel i usługi

Ogrodzona posesja - Całość działki jest ogrodzona, co gwarantuje bezpieczeństwo oraz prywatność.

Atuty nieruchomości:

Świetna propozycja dla inwestorów, przedsiębiorców oraz osób poszukujących połączenia funkcji mieszkalnej i usługowej

Możliwość adaptacji istniejących budynków do własnych potrzeb: działalność gospodarcza, magazyn, warsztat, agroturystyka lub inne funkcje użytkowe

Atrakcyjna lokalizacja w pobliżu Świdnicy z dostępem do infrastruktury miejskiej, a jednocześnie w cichej i zielonej okolicy

Klienci naszego biura objęci są programami lojalnościowymi firm: Bell-Pol oraz Leroy Merlin dzięki którym to mogą uzyskać 10% rabatu na zakup produktów, materiałów do swoich nowo nabytych u Nas lokali.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN- NIERUCHOMOŚCI ŚWIDNICA. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 3950039 systemu inetWGN

Dojazd	asfaltowy
Linia telefoniczna	1
Materiał	cegła

Kontakt do agenta

JOANNA LIPIŃSKA

nr licencji: 1591

Telefon: 797845716, 797845716

swidnica@wgn.pl