

Obiekt, 820 m², Zagórze Śląskie**Cena: 2 800 000 PLN****Obiekt na sprzedaż, Zagórze Śląskie****3 415 PLN/m²**

cena

2 800 000 PLN3 415 PLN/m²

powierzchnia

820.00 m²**powierzchnia
dz.1958.00 m²****Opis oferty**

Wyjątkowy obiekt inwestycyjny w malowniczym Zagórzu Śląskim! Zapraszamy do zapoznania się z unikalną ofertą sprzedaży obiektu o dużym potencjale, idealnego do prowadzenia hotelu, restauracji oraz działalności konferencyjnej.

Położony w urokliwej, turystycznej miejscowości Zagórze Śląskie, przemyślany w najdrobniejszych szczegółach kompleks budynków to doskonała propozycja dla inwestorów poszukujących gotowej przestrzeni do rozwinięcia swojej działalności.

Charakterystyka obiektu:

Część hotelowa: 10 przestronnych pokoi, każdy z indywidualnie wykończoną łazienką, zapewniając gościom komfort i prywatność.

Część restauracyjna: Restauracja połączona z kuchnią na poziomie -1, do której dostęp ułatwia winda towarowa, pozwalająca na sprawną obsługę gości.

Część konferencyjna: Sale wyposażone w sprzęt nagłośnieniowy i wizualny, idealne na organizację wydarzeń biznesowych, spotkań czy warsztatów.

Parametry oferty

Numer oferty	394
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 800 000 PLN
Cena za m ²	3 415 PLN
Powierzchnia	820 m ²
Powierzchnia działki	1 958 m ²
Miejscowość	Zagórze Śląskie
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Zagórze Śląskie
Powiat	wałbrzyski
Gmina	Walim
Media	energia, gaz
Przeznaczenie	inne

Część mieszkalna: Przestronne i klimatyczne mieszkanie o powierzchni 193 mkw, zapewniające wygodne warunki do zamieszkania na miejscu.

Atuty inwestycji:

obiekt przy niewielkiej inwestycji jest gotowy do rozpoczęcia działalności.

Funkcjonalny podział na strefy - hotelową, restauracyjną i mieszkalną, umożliwiający sprawne zarządzanie.

Malownicza lokalizacja w sercu turystycznego regionu, przyciągająca gości z różnych zakątków Polski.

To idealne miejsce na prowadzenie prestiżowego biznesu, które łączy tradycję, funkcjonalność oraz wyjątkowy charakter.

Kupujący nie płaci prowizji!

Zapraszamy do kontaktu, aby uzyskać więcej szczegółów oraz na bezpłatną prezentację tego obiektu. Zrealizuj swoje marzenie o własnym biznesie w jednym z najpiękniejszych zakątków Polski!

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Przed prezentacją nieruchomości konieczne jest uzyskanie w Naszym biurze statusu klienta poszukującego co odbywa się poprzez podpisanie niezobowiązującego do niczego

(w przypadku nie podejmowania decyzji o zakupie lub najmie zaprezentowanej nieruchomości) umowy pośrednictwa na nabycie lub najem nieruchomości.

Wyjątek stanowią oferty oznaczone symbolem 0% prowizji gdzie zainteresowany zakupem Klient podpisuje wyłącznie druk przekazania oferty 0% prowizji od Kupującego.

Klienci naszego biura objęci są programami lojalnościowymi firm: Bell-Pol oraz Leroy Merlin dzięki którym to mogą uzyskać 10% rabatu na zakup produktów materiałów do swoich nowo nabytych u Nas lokali.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i art. 69 i następnych KC.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN- NIERUCHOMOŚCI ŚWIDNICA. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

Oferta specjalna biura WGN

Rok budowy	1910
Dojazd	asfaltowy
Linia telefoniczna	1
Materiał	cegła

Dzwoniąc pytaj o numer 3940039 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

MAREK LIPIŃSKI

Telefon: 797442275, 797442275

m.lipinski@wgn.pl