

Dom - wolnostojący, 320 m², Wałbrzych

Cena: 1 099 000 PLN

Dom - wolnostojący na sprzedaż, Wałbrzych

3 434 PLN/m²



cena

1 099 000 PLN

3 434 PLN/m²

powierzchnia

320.00 m²

powierzchnia dz.678.00 m²

liczba pokoi

7

Opis oferty

Wyjątkowy dom dwurodzinny z pięknym widokiem na Dzikowiec - cisza, natura i komfort w jednym miejscu!

Na sprzedaż niepowtarzalna nieruchomość położona w jednej z najbardziej urokliwych i spokojnych części Wałbrzycha.

Dom o powierzchni całkowitej 320 mkw (220 mkw wykończone + 100 mkw w stanie deweloperskim) usytuowany jest na ponad 6-arowej działce otoczonej zielenią i lasami.

To idealne miejsce dla osób ceniących prywatność, kontakt z naturą oraz komfort życia na wysokim poziomie.

Atuty nieruchomości:

Dwurodzinny układ domu - idealny dla rodziny dwupokoleniowej lub jako inwestycja pod wynajem.

Druga część posiada osobne wejście i 100 m² powierzchni na dwóch poziomach w stanie deweloperskim, dając szerokie możliwości aranżacyjne.

Część główna wykończona w wysokim standardzie - generalny remont przeprowadzony 2 lata temu z użyciem materiałów najwyższej klasy.

Nowoczesny i funkcjonalny rozkład:

Parametry oferty

Numer oferty	375
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 099 000 PLN
Cena za m ²	3 434 PLN
Liczba pokoi	7
Powierzchnia	320 m ²
Powierzchnia działki	678 m ²
Miejscowość	Wałbrzych
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Biały Kamień
Powiat	wałbrzyski
Gmina	Wałbrzych

Parter:
Przestronny salon, kuchnia z jadalnią, gabinet oraz toaleta dla gości.

I piętro:
Sypialnia z balkonem, duża garderoba, dodatkowa sypialnia oraz elegancka łazienka z wanną i prysznicem.

II piętro:
Otwarta przestrzeń obecnie wykorzystywana jako siłownia z wyjściem na imponujący taras z panoramicznym widokiem na Dzikowiec.

Nowoczesna infrastruktura:
Nowe instalacje elektryczne i wodno-kanalizacyjne,

Piec gazowy dwufunkcyjny,

Siła,

Przyłącze internetu światłowodowego.

Dom całkowicie podpiwniczony - z pralnią, suszarnią i pomieszczeniami gospodarczymi.

Garaż w bryle budynku - mieszczący dwa samochody.

Nowy dach pokryty ceramiczną dachówką - trwałość i estetyka na lata.

Lokalizacja to dodatkowy atut - ciche, zielone otoczenie, bliskość lasów i malowniczych terenów spacerowych, a jednocześnie szybki dojazd do centrum miasta i pełnej infrastruktury miejskiej.

To więcej niż dom - to styl życia.

Zamieszkać tam, gdzie natura spotyka komfort.

Zadzwoń i umów się na prezentację - ta nieruchomość może być Twoim wymarzonym miejscem na ziemi!

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Przed prezentacją nieruchomości konieczne jest uzyskanie w Naszym biurze statusu klienta poszukującego co odbywa się poprzez podpisanie niezobowiązującego do niczego (w przypadku nie podejmowania decyzji o zakupie lub najmie zaprezentowanej nieruchomości) umowy pośrednictwa na nabycie lub najem nieruchomości.

Wyjątek stanowią oferty oznaczone symbolem 0% prowizji gdzie zainteresowany zakupem Klient podpisuje wyłącznie druk przekazania oferty 0% prowizji od Kupującego.

Klienci naszego biura objęci są programami lojalnościowymi firm: Bell-Pol oraz Leroy Merlin dzięki którym to mogą uzyskać 10% rabatu na zakup produktów materiałów do swoich nowo nabytych u Nas lokali.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i art. 69 i następnych KC.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach

podlegają prawom autorskim WGN- NIERUCHOMOŚCI ŚWIDNICA.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

Media	gaz
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	1980
Ogrzewanie	CO gazowe
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	wysoki standard

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 3750039 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

JOANNA LIPIŃSKA

nr licencji: 1591

Telefon: 797845716, 797845716

swidnica@wgn.pl