

**Mieszkanie, 42 m<sup>2</sup>, Wrocław****Cena: 599 000 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Fabryczna****14 279 PLN/m<sup>2</sup>**

cena  
**599 000 PLN**  
 14 279 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**41.95 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**2**

**Opis oferty**

Mieszkanie z ogródkiem we Wrocławiu. Oferujemy Państwu komfortowe mieszkanie w nowoczesnym osiedlu Zielone Miasto we Wrocławiu, które zapewnia wygodę, elegancję i dostęp do wszelkich udogodnień. Lokal o powierzchni 41,25 mkw znajduje się na parterze i przynależy do niego prywatny ogródek o imponującej powierzchni również 50 mkw. To idealna przestrzeń do relaksu na świeżym powietrzu i spędzania czasu z bliskimi.

Mieszkanie składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, funkcjonalnej sypialni, eleganckiego przedpokoju oraz nowoczesnej łazienki. Wykończenie lokalu na wysokim poziomie, dobrej klasy materiały i detale wykończeniowe podkreślają nowoczesny charakter wnętrza. Dla pełnego komfortu, mieszkanie zostało wyposażone w klimatyzację, która zapewnia przyjemną temperaturę o każdej porze roku.

Osiedle Zielone Miasto oferuje bogatą infrastrukturę rekreacyjno-usługową. Do dyspozycji mieszkańców jest kompleks rekreacyjny z siłownią, przychodnią zdrowia oraz paczkomatami. W pobliżu znajduje się przystanek autobusowy, co gwarantuje szybki i bezproblemowy dojazd, w tym do Akademii Wychowania Fizycznego - zaledwie około 5 minut. Dodatkowym atutem jest bliskość licznych terenów zielonych, co sprawia, że osiedle jest idealnym miejscem do aktywnego wypoczynku.

**Parametry oferty**

Numer oferty	325
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	599 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	14 279 PLN
Liczba pokoi	2
Powierzchnia	42 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Fabryczna
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Stanisława Kunickiego
Powiat	Wrocław
Gmina	Wrocław
Własność	własność

W odległości 100 m od mieszkania znajdziemy popularne sklepy, takie jak Lidl i Biedronka, a także placówki edukacyjne: przedszkole oraz szkołę, co z pewnością jest wygodne dla rodzin z dziećmi.

W cenie mieszkania uwzględnione jest miejsce parkingowe oraz komórka lokatorska znajdująca się na piętrze, co zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Przed prezentacją nieruchomości konieczne jest uzyskanie w Naszym biurze statusu klienta poszukującego co odbywa się poprzez podpisanie niezobowiązującego do niczego

(w przypadku nie podejmowania decyzji o zakupie lub najmie zaprezentowanej nieruchomości ) umowy pośrednictwa na nabycie lub najem nieruchomości.

Wyjątek stanowią oferty oznaczone symbolem 0% prowizji gdzie zainteresowany zakupem Klient podpisuje wyłącznie druk przekazania oferty 0% prowizji od Kupującego.

Klienci naszego biura objęci są programami lojalnościowymi firm: Bell-Pol oraz Leroy Merlin dzięki którym to mogą uzyskać 10% rabatu na zakup produktów materiałów do swoich nowo nabytych u Nas lokali.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i art. 69 i następnych KC.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN- NIERUCHOMOŚCI ŚWIDNICA. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 3250039 systemu inetWGN

## Kontakt do agenta

**JOANNA LIPIŃSKA**

nr licencji: 1591

Telefon: 797845716, 797845716

[swidnica@wgn.pl](mailto:swidnica@wgn.pl)