

Działka budowlana, 1 779 m², Walim**Cena: 170 000 PLN****Działka budowlana na sprzedaż, Walim, Walim****96 PLN/m²**

cena
170 000 PLN
 96 PLN/m²

powierzchnia
1779.00 m²

Opis oferty

Działka marzeń w sercu gór - ponad 17 arów w malowniczym Walimiu!

Szukasz idealnego miejsca na dom lub wypoczynek w otoczeniu natury? Ta wyjątkowa działka o powierzchni ponad 17 arów, położona w urokliwym Walimiu, spełni Twoje oczekiwania!

Co wyróżnia tę nieruchomość?

Zjawiskowy widok - rozciągające się wokół góry i lasy tworzą bajeczną scenę.

Doskonała lokalizacja - spokój i bliskość natury, a jednocześnie wygodny dostęp do drogi publicznej.

Możliwość zabudowy - idealna pod dom całoroczny, letniskowy lub inwestycję.

Dostęp do mediów - w pobliżu znajduje się przyłącze prądu.

To miejsce, gdzie każdy poranek zaczynasz z widokiem na majestatyczne góry, a wieczory spędzasz w ciszy, słuchając szumu drzew. Niezależnie od tego, czy szukasz azylu od miejskiego zgiełku, czy miejsca na biznes turystyczny - ta działka daje nieograniczone możliwości.

Dlaczego warto?

Spokojna, zielona okolica - idealna dla miłośników przyrody i ciszy

Parametry oferty

Numer oferty	373
Typ oferty	Działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	170 000 PLN
Cena za m ²	96 PLN
Powierzchnia	1 779 m ²
Miejscowość	Walim
Dzielnica	Walim
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Walim
Powiat	wałbrzyski
Gmina	Walim
Dojazd	asfaltowy

Panoramiczny widok na Góry Sowie - w tym na Wielką Sowę (1015 m n.p.m.)

Liczne szlaki piesze, rowerowe i narciarskie w bezpośrednim sąsiedztwie

Atrakcje turystyczne w okolicy:

Kompleks Riese - Podziemne Miasto w Walimiu (2 km)

Tajemnicze podziemia z czasów II wojny światowej

Zamek Grodno i Jezioro Bystrzyckie (8 km)

Zabytkowy zamek z bajkowym widokiem i atrakcjami wodnymi

Wielka Sowa z wieżą widokową (5 km szlakiem)

Najwyższy szczyt Gór Sowich - idealny cel na weekendową wędrowkę

Stacja narciarska Rzeczka (4 km)

Stoki narciarskie, wyciągi, zimowa baza sportowa

Wieża widokowa na Kalenicy, Park Krajobrazowy Gór Sowich

Szlaki wśród lasów, przyrodnicze ścieżki, punkty widokowe

To doskonale miejsce zarówno do wypoczynku, jak i jako inwestycja turystyczna (domki na wynajem, agroturystyka, glamping). Urokliwa lokalizacja, bliskość atrakcji i wyjątkowy klimat Gór Sowich tworzą niepowtarzalny potencjał tego miejsca.

Nie zwlekaj - skontaktuj się i poznaj to miejsce na żywo!

Przed prezentacją nieruchomości konieczne jest uzyskanie w Naszym biurze statusu klienta poszukującego co odbywa się poprzez podpisanie niezobowiązującego do niczego (w przypadku nie podejmowania decyzji o zakupie lub najmie zaprezentowanej nieruchomości) umowy pośrednictwa na nabycie lub najem nieruchomości.

Wyjątek stanowią oferty oznaczone symbolem 0% prowizji gdzie zainteresowany zakupem Klient podpisuje wyłącznie druk przekazania oferty 0% prowizji od Kupującego.

Klienci naszego biura objęci są programami lojalnościowymi firm: Bell-Pol oraz Leroy Merlin dzięki którym to mogą uzyskać 10% rabatu na zakup produktów materiałów do swoich nowo nabytych u Nas lokali.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i art. 69 i następnych KC.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN- NIERUCHOMOŚCI ŚWIDNICA. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 3730039 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

MAREK LIPIŃSKI

Telefon: 797442275, 797442275

m.lipinski@wgn.pl