

Dom - wolnostojący, 204 m², Lutomia Dolna

Cena: 1 390 000 PLN

Dom - wolnostojący na sprzedaż, Lutomia Dolna

6 814 PLN/m²



cena
1 390 000 PLN
6 814 PLN/m²

powierzchnia
204.00 m²
powierzchnia
dz.3000.00 m²

liczba pokoi
5

Opis oferty

Wyjątkowy dom o wysokim standardzie w Lutomi Dolnej - przestrzeń, komfort i nowoczesne rozwiązania
Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wyjątkowego domu o powierzchni 172 mkw, posadowionego na przestronnej, malowniczej działce o powierzchni aż 30 arów.

Dom sprzedawany z pełnym umeblowaniem.
Ta nowoczesna nieruchomość została zaprojektowana z dbałością o każdy szczegół, zapewniając swoim przyszłym mieszkańcom wygodę, prywatność i wysoki standard wykończenia.

Funkcjonalny układ pomieszczeń

Parter:

Przestronny salon z kominkiem, tworzący przytulne miejsce do odpoczynku,
Duża jadalnia z bezpośrednim wyjściem na taras i ogród,
Wygodna łazienka dla gości,
Praktyczna pralnia oraz kotłownia,
Gabinet idealny do pracy lub nauki.

Piętro:

Parametry oferty

Numer oferty	371
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 390 000 PLN
Cena za m ²	6 814 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	204 m ²
Powierzchnia działki	3 000 m ²
Miejscowość	Lutomia Dolna
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Lutomia Dolna
Powiat	świdnicki
Gmina	Świdnica

Główna sypialnia z prywatną łazienką,
Dwie komfortowe sypialnie z wyjściem na przestronny taras z zachwycającym widokiem,
Duża, funkcjonalna łazienka.

Nowoczesne technologie i komfort
Klimatyzacja zapewniająca komfortowe warunki przez cały rok,
Ogrzewanie podłogowe w całym domu, zasilane nowoczesnym, ekonomicznym piecem na pellet,
Wysokiej jakości izolacja: 20 cm grafitowego styropianu oraz 30 cm wełny skalnej gwarantuje energooszczędność,
Okna trzyszybowe z roletami zewnętrznymi na parterze,
Strop RECTOR i TERIVA 1 - solidność i trwałość konstrukcji,
Silikonowa elewacja zapewniająca trwałość i estetykę przez lata,
Dachówka Meyer Holsen - trwałość i elegancja.

Dodatkowe atuty
Dwa niezależne wjazdy na posesję zwiększające komfort użytkowania,

Garaż na trzy stanowiska - osobny budynek, mieszczący zarówno samochody osobowe, jak i busy,

Nowoczesne szambo oraz wysokiej jakości izolacja fundamentów, ścian, sufitów oraz dachu.

To wyjątkowa nieruchomość łącząca nowoczesność, funkcjonalność i komfort życia.
Jeśli szukasz domu, który zapewni Ci przestrzeń, wygodę i oszczędność energii - ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację tego wyjątkowego domu!

Przed prezentacją nieruchomości konieczne jest uzyskanie w Naszym biurze statusu klienta poszukującego co odbywa się poprzez podpisanie niezobowiązującego do niczego (w przypadku nie podejmowania decyzji o zakupie lub najmie zaprezentowanej nieruchomości) umowy pośrednictwa na nabycie lub najem nieruchomości.

Wyjątek stanowią oferty oznaczone symbolem 0% prowizji gdzie zainteresowany zakupem Klient podpisuje wyłącznie druk przekazania oferty 0% prowizji od Kupującego.

Klienci naszego biura objęci są programami lojalnościowymi firm: Bell-Pol oraz Leroy Merlin dzięki którym to mogą uzyskać 10% rabatu na zakup produktów materiałów do swoich nowo nabytych u Nas lokali. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i art. 69 i następnych KC.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN- NIERUCHOMOŚCI ŚWIDNICA. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2018
Ogrzewanie	kominek
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	wysoki standard

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 3710039 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

JOANNA LIPIŃSKA

nr licencji: 1591

Telefon: 797845716, 797845716

swidnica@wgn.pl