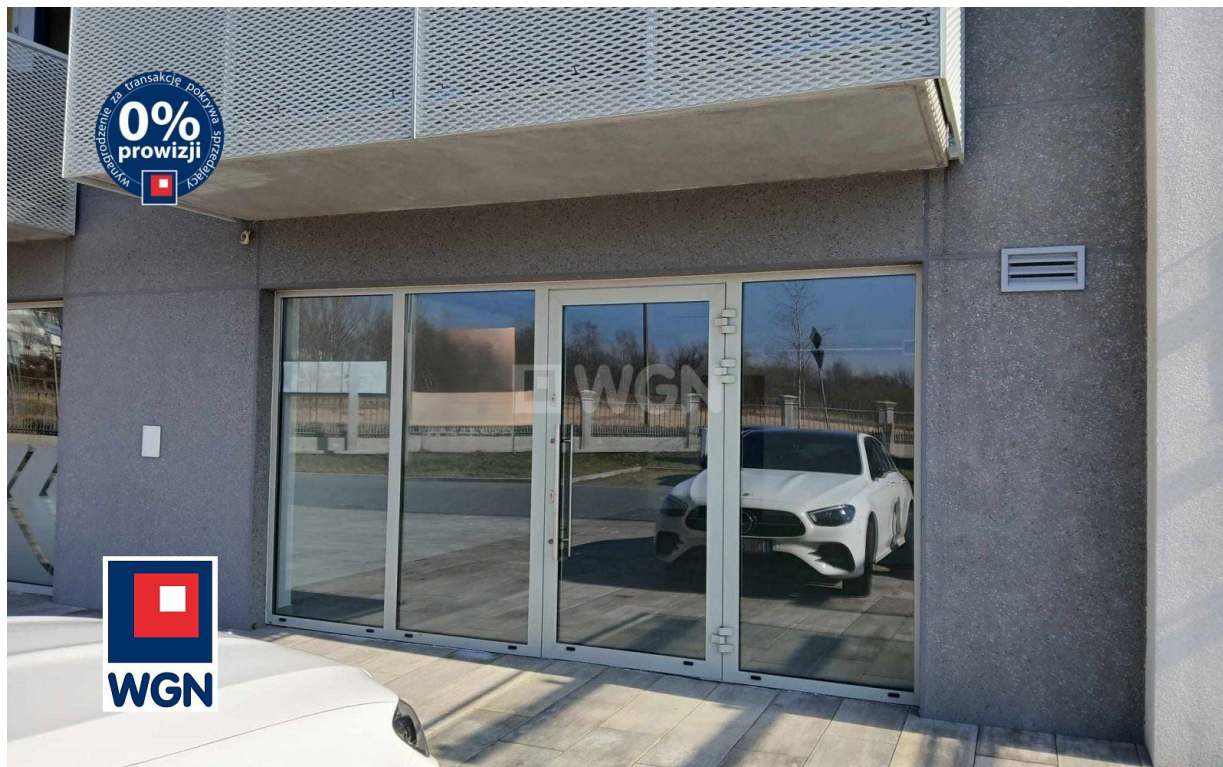


Lokal użytkowy, 63 m², Świdnica

Wynajem: 3 500 PLN**Lokal użytkowy na wynajem, Świdnica, Świdnica**

cena
3 500 PLN

powierzchnia
62.60 m²

Opis oferty

Nowoczesny lokal użytkowy do wynajęcia - 62,6 m², duża witryna, parking, z klimatyzacją i rekuperacją!

Szukasz idealnej przestrzeni na swój biznes? Oto nowy, doskonale zaprojektowany lokal użytkowy o powierzchni 62,6 m², w którym to Ty będziesz pierwszym najemcą! Cena najmu lokalu to 3500 zł netto plus kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu.

Najważniejsze atuty lokalu:

Funkcjonalny układ: przestronne pomieszczenie główne (47 m²), zaplecze socjalne (10 m²) oraz toaleta (5 m²).

Nowoczesne udogodnienia: klimatyzacja, rekuperacja oraz ogrzewanie podłogowe zapewniające komfort przez cały rok.

Duża witryna - doskonała ekspozycja dla Twojej działalności i naturalne doświetlenie wnętrza.

Dwa miejsca parkingowe przed lokalem w cenie najmu - wygoda dla Ciebie i Twoich klientów.

Lokal idealnie sprawdzi się jako biuro, salon kosmetyczny, sklep, gabinet

Parametry oferty

Numer oferty	361
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	3 500 PLN
Cena za m ²	56 PLN
Powierzchnia	63 m ²
Miejscowość	Świdnica
Dzielnica	Świdnica
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Świdnica
Powiat	świdnicki
Gmina	Świdnica
Media	woda miejska, energia, gaz
Przeznaczenie	handel i usługi

medyczny lub inna działalność usługowa. Świetna lokalizacja i nowoczesne wykończenie to gwarancja sukcesu Twojego biznesu.

Nie przegap tej okazji - zadzwoń i umów się na prezentację!

Przed prezentacją nieruchomości konieczne jest uzyskanie w Naszym biurze statusu klienta poszukującego co odbywa się poprzez podpisanie niezobowiązującego do niczego

(w przypadku nie podejmowania decyzji o zakupie lub najmie zaprezentowanej nieruchomości) umowy pośrednictwa na nabycie lub najem nieruchomości.

Wyjątek stanowią oferty oznaczone symbolem 0% prowizji gdzie zainteresowany zakupem Klient podpisuje wyłącznie druk przekazania oferty 0% prowizji od Kupującego.

Klienci naszego biura objęci są programami lojalnościowymi firm: Bell-Pol oraz Leroy Merlin dzięki którym to mogą uzyskać 10% rabatu na zakup produktów materiałów do swoich nowo nabytych u Nas lokali.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i art. 69 i następnych KC.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN- NIERUCHOMOŚCI ŚWIDNICA. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 3610039 systemu inetWGN

Rok budowy	2024
Dojazd	asfaltowy
Linia telefoniczna	1

Kontakt do agenta

Klaudia Bazyluk

Telefon: 798137212,

k.bazyluk@wgn.pl