

Dom - kamienica, 409 m², Świdnica**Cena: 650 000 PLN**

Dom - kamienica na sprzedaż, Świdnica

1 589 PLN/m²

cena
650 000 PLN
 1 589 PLN/m²

powierzchnia
409.10 m²
powierzchnia dz.270.00 m²

liczba pokoi
8

Opis oferty**Wyjątkowa Kamienica w Centrum Świdnicy - Idealna Inwestycja pod Restaurację z Winiarnią!**

Na sprzedaż **unikalna kamienica o powierzchni 409 m²**, zlokalizowana w ścisłym **centrum Świdnicy**, tuż przy **ul. Westerplatte**, w bezpośrednim sąsiedztwie **Galerii Świdnickiej**. To wyjątkowa oferta dla inwestorów poszukujących prestiżowej nieruchomości z potencjałem aranżacyjnym i biznesowym.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

Topowa lokalizacja - centrum miasta, blisko głównych arterii, sklepów, restauracji i punktów usługowych

Trzy poziomy użytkowe: dwie kondygnacje naziemne + strych z możliwością adaptacji

Częściowy remont wykonany: nowe okna, dach oraz system orynnowania

Gotowy projekt koncepcyjny - dokumentacja zagospodarowania budynku jako **restauracja z winiarnią**

Parametry oferty

Numer oferty	360
Typ oferty	Dom - kamienica
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	650 000 PLN
Cena za m ²	1 589 PLN
Liczba pokoi	8
Powierzchnia	409 m ²
Powierzchnia działki	270 m ²
Miejscowość	Świdnica
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Westerplatte
Powiat	świdnicki
Gmina	Świdnica
Media	woda miejska, gaz

Osobny lokal niemieszkalny (70 m?) z niezależnym wejściem od podwórza - idealny pod wynajem lub zaplecze

Pełne uzbrojenie: instalacja elektryczna, wodna, gazowa

Charakterystyka budynku:

Klasyczna, **ceglana konstrukcja** - grube mury (40-50 cm) zapewniają trwałość i estetykę

Frontowa elewacja wykończona cegłą elewacyjną, pozostałe ściany tynkowane

Posadzki: **betonowe i ceramiczne** na parterze, **drewniane** na piętrze

Ogromny potencjał inwestycyjny:

Ta nieruchomości to doskonała baza pod stworzenie **klimatycznej restauracji z winiarnią** - jej zabytkowy charakter, ceglane wnętrza oraz **prestiżowa lokalizacja** pozwolą wyróżnić się na rynku gastronomicznym i stworzyć miejsce z wyjątkową atmosferą.

Nie przegap tej okazji! Skontaktuj się z nami i **poznaj potencjał tej kamienicy** na żywo.

WAŻNE:

Przed prezentacją nieruchomości wymagane jest uzyskanie w naszym biurze **statusu klienta poszukującego**, co odbywa się poprzez podpisanie **niezobowiązującej umowy pośrednictwa**.

W przypadku ofert oznaczonych jako **0% prowizji** - klient podpisuje wyłącznie formularz przekazania oferty.

Klienci naszego biura objęci są programami lojalnościowymi firm: Bell-Pol oraz Leroy Merlin dzięki którym to mogą uzyskać 10% rabatu na zakup produktów materiałów do swoich nowo nabytych u Nas lokali.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i art. 69 i następnym KC.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN- NIERUCHOMOŚCI ŚWIDNICA. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 3600039 systemu inetWGN

Przeznaczenie	mieszkalny
Ogrzewanie	brak
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	do wykończenia
Materiał	cegła

Kontakt do agenta

MAREK LIPIŃSKI

Telefon: 797442275, 797442275

m.lipinski@wgn.pl