

Obiekt, 180 m², Milikowice**Cena: 429 000 PLN****Obiekt na sprzedaż, Milikowice****2 383 PLN/m²**

cena
429 000 PLN
2 383 PLN/m²

powierzchnia
180.00 m²

Opis oferty

Na sprzedaż oferujemy atrakcyjną nieruchomość zabudowaną wolnostojącym pawilonem handlowo-usługowym, zlokalizowaną w malowniczych Milikowicach.

Nieruchomość usytuowana jest w doskonałym miejscu z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, co zapewnia wygodną komunikację i widoczność.

Pawilon

Obiekt przeszedł częściowy remont, w ramach którego wykonano:

wymianę instalacji elektrycznych i wodno-kanalizacyjnych,

położenie nowych kafli,

montaż nowoczesnego oświetlenia,

wymianę dachu na nowy.

Część pawilonu została w pełni zmodernizowana i jest gotowa do użytkowania.

Starsza część budynku oferuje wiele pomieszczeń, które można dowolnie zaadaptować, co stwarza szerokie możliwości aranżacyjne zarówno pod kątem działalności gospodarczej, jak i dodatkowych funkcji.

Parametry oferty

Numer oferty	353
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	429 000 PLN
Cena za m ²	2 383 PLN
Powierzchnia	180 m ²
Miejscowość	Milikowice
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Milikowice
Powiat	świdnicki
Gmina	Jaworzyna Śląska
Media	energia, gaz
Przeznaczenie	handel i usługi
Rok budowy	1991

Dojazd

asfaltowy

Działka

Całość nieruchomości położona jest na dużej działce o powierzchni 24 arów, z czego znaczna część to działka budowlana.

Działka znajduje się w urokliwym, spokojnym otoczeniu, które zapewnia komfort i wiele możliwości wykorzystania terenu.

Przednia część działki idealnie nadaje się na prowadzenie działalności gospodarczej: sklepu, punktu usługowego, biura czy innej dowolnej inwestycji.

Tylna część działki to doskonałe miejsce na stworzenie prywatnej przestrzeni mieszkalnej, co umożliwia wygodne połączenie życia prywatnego z pracą na tej samej nieruchomości.

Ten wyjątkowy obiekt to idealne rozwiązanie dla przedsiębiorców, którzy chcą rozwijać swoją działalność w pięknej i dobrze skomunikowanej lokalizacji, a jednocześnie stworzyć komfortowe miejsce do życia.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Przed prezentacją nieruchomości konieczne jest uzyskanie w Naszym biurze statusu klienta poszukującego co odbywa się poprzez podpisanie niezobowiązującego do niczego (w przypadku nie podejmowania decyzji o zakupie lub najmie zaprezentowanej nieruchomości) umowy pośrednictwa na nabycie lub najem nieruchomości.

Wyjątek stanowią oferty oznaczone symbolem 0% prowizji gdzie zainteresowany zakupem Klient podpisuje wyłącznie druk przekazania oferty 0% prowizji od Kupującego.

Klienci naszego biura objęci są programami lojalnościowymi firm: Bell-Pol oraz Leroy Merlin dzięki którym to mogą uzyskać 10% rabatu na zakup produktów materiałów do swoich nowo nabytych u Nas lokali.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i art. 69 i następnych KC.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN- NIERUCHOMOŚCI ŚWIDNICA. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 3530039 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

MAREK LIPIŃSKI

Telefon: 797442275, 797442275

m.lipinski@wgn.pl