

Lokal użytkowy, 300 m², Świdnica**Cena: 650 000 PLN****Lokal użytkowy na sprzedaż, Świdnica, Centrum****2 167 PLN/m²**

cena
650 000 PLN
2 167 PLN/m²

powierzchnia
300.00 m²

Opis oferty

Wyjątkowy lokal gastronomiczny w sercu Świdnicy - idealne miejsce na Twój biznes!

Na sprzedaż przestronny i funkcjonalny lokal użytkowy o powierzchni 300 mkw, zlokalizowany w ścisłym centrum Świdnicy - w miejscu gwarantującym duży ruch pieszcy i łatwy dostęp dla klientów. To doskonała propozycja dla osób poszukujących przestrzeni do prowadzenia działalności gastronomicznej lub innej, wymagającej nowoczesnego, wszechstronnie wyposażonego lokalu.

Atuty lokalu:

Przestronność i jasność: 8 pomieszczeń zaprojektowanych tak, aby maksymalnie wykorzystać dostępne światło dzienne, co sprzyja przyjemnej atmosferze i komfortowi użytkownika.

Funkcjonalna duża kuchnia: idealna dla lokalu gastronomicznego, z miejscem na profesjonalne urządzenia.

Pomieszczenia gospodarcze i piwnica: dodatkowa przestrzeń do przechowywania i organizacji.

Centralne ogrzewanie (CO): gwarancja komfortu ciepłego przez cały

Parametry oferty

Numer oferty	345
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	650 000 PLN
Cena za m ²	2 167 PLN
Powierzchnia	300 m ²
Miejscowość	Świdnica
Dzielnica	Centrum
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Centrum
Powiat	świdnicki
Gmina	Świdnica
Media	energia, gaz
Przeznaczenie	inne

rok.

System alarmowy i klimatyzacja: nowoczesne rozwiązania podnoszące bezpieczeństwo i wygodę użytkownika.

Elastyczność podziału przestrzeni: możliwość wydzielenia 70 mkw na odrębny lokal z osobnym wejściem i witryną - świetna opcja na dodatkową działalność, np. kawiarnię, butik lub biuro.

Doskonała lokalizacja: centralny punkt miasta, w otoczeniu innych lokali usługowych, z licznymi miejscami parkingowymi na ulicy przy lokalu, co ułatwia dostęp klientom.

Dlaczego warto?

Lokal ten oferuje szerokie możliwości aranżacyjne, dzięki czemu łatwo dostosujesz go do swoich potrzeb - zarówno jako restaurację, kawiarnię, bistro, jak i przestrzeń dla innej działalności usługowej. Znakomita lokalizacja w centrum Świdnicy zapewnia stały ruch klientów oraz prestiż związany z prowadzeniem biznesu w tak atrakcyjnym miejscu.

Nie zwlekaj! Skontaktuj się już dziś, by obejrzeć ten wyjątkowy lokal i rozpocząć nowy rozdział swojego biznesu w Świdnicy.

Przed prezentacją nieruchomości konieczne jest uzyskanie w Naszym biurze statusu klienta poszukującego co odbywa się poprzez podpisanie niezobowiązującego do niczego (w przypadku nie podejmowania decyzji o zakupie lub najmie zaprezentowanej nieruchomości) umowy pośrednictwa na nabycie lub najem nieruchomości.

Wyjątek stanowią oferty oznaczone symbolem 0% prowizji gdzie zainteresowany zakupem Klient podpisuje wyłącznie druk przekazania oferty 0% prowizji od Kupującego.

Klienci naszego biura objęci są programami lojalnościowymi firm: Bell-Pol oraz Leroy Merlin dzięki którym to mogą uzyskać 10% rabatu na zakup produktów materiałów do swoich nowo nabytych u Nas lokali.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i art. 69 i następnych KC.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN- NIERUCHOMOŚCI ŚWIDNICA.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

Rok budowy	1900
Dojazd	asfaltowy
Linia telefoniczna	1
Materiał	cegła

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 3450039 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Klaudia Bazyluk

Telefon: 798137212,

k.bazyluk@wgn.pl