

Biuro, 108 m², Świdnica**Cena: 599 000 PLN****Biuro na sprzedaż, Świdnica****5 546 PLN/m²**

cena
599 000 PLN
5 546 PLN/m²

powierzchnia
108.00 m²

Opis oferty

Lokal użytkowy na sprzedaż/wynajem w centrum, blisko Rynku w Świdnicy

Sprzedaż - 655 000 zł / Wynajem - 4000 zł

Oferujemy Państwu wyjątkową okazję zakupu/wynajmu tego idealnie położonego lokalu usługowo-biurowego znajdującego się w wyremontowanej kamienicy w centrum, blisko rynku w Świdnicy, który spełni Wasze wszelkie potrzeby biznesowe.

Lokal o powierzchni 108 m² jest doskonałym miejscem na rozwinięcie i prowadzenie swojej działalności.

W skład jego pomieszczeń wchodzi:

Pomieszczenie główne, idealne na recepcję połączoną z poczekalnią, które stworzą gościnne i komfortowe środowisko dla klientów

4 oddzielne pomieszczenia/małe gabinety/biura dające swobodę w dostosowaniu do indywidualnych potrzeb biznesowych

Korytarz z miejscem na zabudowaną szafę gospodarczą, witrynę itp.

Parametry oferty

Numer oferty	169
Typ oferty	Biuro
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	599 000 PLN
Cena za m ²	5 546 PLN
Powierzchnia	108 m ²
Miejscowość	Świdnica
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Centrum
Powiat	świdnicki
Gmina	Świdnica

Toaleta

Pomieszczenie socjalne

Schowek

Duże pomieszczenie z osobnym wejściem idealne pod magazyn

Instalacje:

gazowa

elektryczna

wodna

kanalizacyjna

Lokal został wyremontowany, na podłogach panele, na ścianach gładzie. W pomieszczeniu socjalnym, toalecie i dużym pomieszczeniu magazynowym kafle i gładzie. Toaleta wyposażona w armaturę sanitarną. Pomieszczenie socjalne dostosowane pod zabudowę kuchenną.

Lokal jest gotowy do otworzenia i prowadzenia swojej działalności!

Zalety tego lokalu:

Idealna lokalizacja - Lokal usytuowany jest w okolicach Rynku w Świdnicy, dzięki czemu uzyskasz dostęp do większego ruchu pieszych i samochodów, co zwiększa widoczność Twojego biznesu i daje łatwy dostęp dla większej liczby klientów.

Wielofunkcyjność - Lokal składa się z różnorodnych pomieszczeń, które można dostosować do różnych rodzajów działalności.

Infrastruktura dla pracowników - Niezwykle istotne jest zapewnienie wygodnych warunków pracy dla personelu. W tym lokalu znajdziesz pomieszczenie socjalne oraz toaletę, które ułatwią pracownikom codzienne funkcjonowanie.

Duży magazyn z osobnym wejściem - Przestronny magazyn z osobnym wejściem to doskonałe rozwiązanie dla firm, które wymagają przestrzeni do przechowywania towarów, zapasów lub archiwów. Ta przestrzeń pozwala na sprawną organizację dostaw i wydań. Można również z powodzeniem stworzyć w niej biuro open space na kilka stanowisk.

Ten lokal jest doskonałą inwestycją w przyszłość Twojej działalności. Nie przegap okazji, aby stać się jego właścicielem. Jego strategiczne położenie i wielofunkcyjność sprawia, że Twój biznes będzie rozwijał się na najlepszym poziomie.

**POLECAMY I ZAPRASZAMY, TAKA OFERTA MOŻE SIĘ JUŻ NIE
POWTÓRZYĆ!!**

Skontaktuj się ze mną, aby umówić się na DARMOWĄ PREZENTACJĘ!!

Klienci naszego biura objęci są programami lojalnościowymi firm: Bell-Pol oraz Leroy Merlin, dzięki którym to mogą uzyskać 10% rabatu na zakup produktów, materiałów do swoich nowo nabytych u Nas lokali. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN-NIERUCHOMOŚCI ŚWIDNICA.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 1690039 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Klaudia Bazyluk

Telefon: 798137212,

k.bazyluk@wgn.pl