

**Obiekt, 250 m<sup>2</sup>, Wałbrzych****Wynajem: 4 500 PLN****Obiekt na wynajem, Wałbrzych**cena  
**4 500 PLN**powierzchnia  
**250.00 m<sup>2</sup>****Opis oferty**

Do wynajęcia hala magazynowa w doskonałej lokalizacji w Wałbrzychu! Obiekt o powierzchni 250 m<sup>2</sup>, idealny do prowadzenia działalności magazynowej lub produkcyjnej, położony w bezpośrednim sąsiedztwie obwodnicy i kluczowych arterii miasta, co zapewnia doskonałe połączenia komunikacyjne i szybki dostęp do najważniejszych punktów w regionie.

Hala oferuje elastyczność przestrzeni - możliwość wynajmu całego obiektu bądź jego części: dostępne są opcje podziału na dwie powierzchnie po 250 m<sup>2</sup> oraz jedną 500 m<sup>2</sup>. Obiekt jest świetnie dostosowany do potrzeb różnorodnych firm, a przestrzeń może być zaaranżowana zgodnie z wymaganiami najemcy.

Hala magazynowa o wysokości 3,70 m jest doskonale przystosowana do prowadzenia różnorodnych działań logistycznych i magazynowych. Do wszystkich trzech części obiektu prowadzą bramy o szerokości 2,84 m oraz wysokości 2,25 m, wyposażone w rampy, co ułatwia załadunek i rozładunek towarów, a także usprawnia procesy logistyczne.

Dodatkowo, w hali znajdują się pomieszczenia biurowe oraz zaplecze socjalne, co zapewnia komfortowe warunki do pracy zarówno dla kadry zarządzającej, jak i pracowników. To kompleksowe rozwiązanie, które łączy funkcjonalność magazynu z wygodą przestrzeni biurowej,

**Parametry oferty**

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Numer oferty           | 320                |
| Typ oferty             | Obiekt             |
| Rodzaj transakcji      | Wynajem            |
| Cena                   | 4 500 PLN          |
| Cena za m <sup>2</sup> | 18 PLN             |
| Powierzchnia           | 250 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość            | Wałbrzych          |
| Województwo            | Dolnośląskie       |
| Lokalizacja            | Biały Kamień       |
| Powiat                 | wałbrzyski         |
| Gmina                  | Wałbrzych          |
| Media                  | energia, gaz       |
| Przeznaczenie          | hale i magazyny    |
| Dojazd                 | asfaltowy          |

umożliwiając efektywne zarządzanie działalnością w jednym miejscu.

Materiał

pustak

Istnieje możliwość najmu z prawem pierwokupu!

Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i obejrzenia obiektu!

Przed prezentacją nieruchomości konieczne jest uzyskanie w Naszym biurze statusu klienta poszukującego co odbywa się poprzez podpisanie niezobowiązującego do niczego (w przypadku nie podejmowania decyzji o zakupie lub najmie zaprezentowanej nieruchomości ) umowy pośrednictwa na nabycie lub najem nieruchomości.  
Wyjątek stanowią oferty oznaczone symbolem 0% prowizji gdzie zainteresowany zakupem Klient podpisuje wyłącznie druk przekazania oferty 0% prowizji od Kupującego.

Klienci naszego biura objęci są programami lojalnościowymi firm: Bell-Pol oraz Leroy Merlin dzięki którym to mogą uzyskać 10% rabatu na zakup produktów materiałów do swoich nowo nabytych u Nas lokali.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i art. 69 i następnych KC.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN- NIERUCHOMOŚCI ŚWIDNICA. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 3200039 systemu inetWGN

---

## Kontakt do agenta

**MAREK LIPIŃSKI**

Telefon: 797442275, 797442275

[m.lipinski@wgn.pl](mailto:m.lipinski@wgn.pl)