

**Obiekt, 250 m<sup>2</sup>, Wałbrzych****Wynajem: 4 900 PLN**

Obiekt na wynajem, Wałbrzych

cena  
**4 900 PLN**powierzchnia  
**250.00 m<sup>2</sup>****Opis oferty**

Do wynajęcia hala magazynowa w doskonałej lokalizacji w Wałbrzychu! Obiekt o powierzchni 250 mkw, idealny do prowadzenia działalności magazynowej lub produkcyjnej, położony w bezpośrednim sąsiedztwie obwodnicy i kluczowych arterii miasta, co zapewnia doskonałe połączenia komunikacyjne i szybki dostęp do najważniejszych punktów w regionie.

Hala oferuje elastyczność przestrzeni - możliwość wynajmu całego obiektu bądź jego części: dostępne są opcje podziału na dwie powierzchnie po 250 mkw oraz jedną 500 mkw. Obiekt jest świetnie dostosowany do potrzeb różnorodnych firm, a przestrzeń może być zaaranżowana zgodnie z wymaganiami najemcy.

Hala magazynowa o wysokości 3,70 m jest doskonale przystosowana do prowadzenia różnorodnych działań logistycznych i magazynowych. Do wszystkich trzech części obiektu prowadzą bramy o szerokości 2,84 m oraz wysokości 2,25 m, wyposażone w rampy, co ułatwia załadunek i rozładunek towarów, a także usprawnia procesy logistyczne.

Dodatkowo, w hali znajdują się pomieszczenia biurowe oraz zaplecze

**Parametry oferty**

Numer oferty	319
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	4 900 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	20 PLN
Powierzchnia	250 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Wałbrzych
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Biały Kamień
Powiat	wałbrzyski
Gmina	Wałbrzych
Media	energia, gaz
Przeznaczenie	hale i magazyny
Dojazd	asfaltowy

socjalne, co zapewnia komfortowe warunki do pracy zarówno dla kadry zarządzającej, jak i pracowników. To kompleksowe rozwiązanie, które łączy funkcjonalność magazynu z wygodą przestrzeni biurowej, umożliwiając efektywne zarządzanie działalnością w jednym miejscu.

Materiał

pustak

Istnieje możliwość najmu z prawem pierwokupu!

Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i obejrzenia obiektu!

Przed prezentacją nieruchomości konieczne jest uzyskanie w Naszym biurze statusu klienta poszukującego co odbywa się poprzez podpisanie niezobowiązującego do niczego

(w przypadku nie podejmowania decyzji o zakupie lub najmie zaprezentowanej nieruchomości ) umowy pośrednictwa na nabycie lub najem nieruchomości.

Wyjątek stanowią oferty oznaczone symbolem 0% prowizji gdzie zainteresowany zakupem Klient podpisuje wyłącznie druk przekazania oferty 0% prowizji od Kupującego.

Klienci naszego biura objęci są programami lojalnościowymi firm: Bell-Pol oraz Leroy Merlin dzięki którym to mogą uzyskać 10% rabatu na zakup produktów

materiałów do swoich nowo nabytych u Nas lokali.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa

mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i art. 69 i następnych KC.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach

podlegają prawom autorskim WGN- NIERUCHOMOŚCI ŚWIDNICA.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

Oferta specjalna biura WGN  
Dzwoniąc pytaj o numer 3190039 systemu inetWGN

---

## **Kontakt do agenta**

**MAREK LIPIŃSKI**

Telefon: 797442275, 797442275

[m.lipinski@wgn.pl](mailto:m.lipinski@wgn.pl)