

Dom - wolnostojący, 279 m², Wierzbna

Cena: 1 690 000 PLN

Dom - wolnostojący na sprzedaż, Wierzbna

6 057 PLN/m²



cena
1 690 000 PLN
6 057 PLN/m²

powierzchnia
279.00 m²
powierzchnia
dz.**1871.00 m²**

liczba pokoi
5

Opis oferty

Nowoczesny dom w Wierzbnej.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!!!

Oferta domu zawiera przykładową wizualizację niektórych pomieszczeń .
Dom do wykończenia we własnym zakresie.

Oferujemy Państwu na sprzedaż **dom** -niepowtarzalny,
dwukondygnacyjny z pięknym widokiem na **Górę Ślężę**, wybudowany
w roku 2022.

Ten **nowoczesny dom** o powierzchni 279m, usytuowany jest ma
wzgórzu na działce liczącej aż 1871 m2 w **Wierzbnej**.

Nieruchomość położona jest w **okolicach lasu** z dala od głównej drogi z
widokiem rozpościerającym się na **Ślężę** i pobliską, malowniczą okolicę.
Znajdą tutaj Państwo miejsce na wyciszenie od zgiełku miasta i
służbowych spraw, a także doskonałe warunki do uprawiania rozmaitych
form aktywnego wypoczynku: piesze wędrówki, jogging, jazda na
rowerze czy quadzie.

Parametry oferty

Numer oferty	140
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 690 000 PLN
Cena za m ²	6 057 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	279 m ²
Powierzchnia działki	1 871 m ²
Miejscowość	Wierzbna
Województwo	Dolnośląskie
Lokalizacja	Wierzbna
Powiat	świdnicki
Gmina	Żarów

Dodatkowo w odległości 500 metrów znajduje się stadnina koni, 5km hala sportowa, basen, Zalew Mietkowski.

Lokalizacja nieruchomości zapewnia atmosferę relaksu i odpoczynku będąc jednocześnie w bezpośredniej bliskości miasta:

- dojazd do Świdnicy zajmuje niecałe 10 minut
- do granic Wrocławia 35/40 minut szybkim połączeniem przez autostradę A4 lub nowoczesnym pociągiem podmiejskim(z Żarowa)
- do pobliskiego Portu Lotniczego Wrocław dotrzemy w 45 minut

Dom wybudowano w **nowej technologii** według nowoczesnych standardów - do wykończenia we własnym zakresie.

Jego projekt został zrealizowany zgodnie z najnowszymi trendami, łącząc w sobie funkcjonalność, komfort, piękno i zacierając granice z naturą - jedna z elewacji jest prawie całkowicie oszklona na wysokość dwóch kondygnacji, dając wrażenie przebywania na otwartej przestrzeni z widokiem na malownicze krajobrazy.

W skład pomieszczeń parteru domu wchodzi:

- salon z miejscem na kominek
- otwarta kuchnia z jadalnią - miejsce na wyspę i spiżarnia
- 2 sypialnie
- 1 gabinet
- kotłownia
- łazienka
- toaleta
- wiatrołap
- hall
- garaż o powierzchni 26 m²

W skład pomieszczeń piętra wchodzi:

- sypialnia z miejscem na prywatną łazienkę i toaletę
- antresola o powierzchni ok. 90 m²

Dodatkowo na piętrze w części antresoli mamy wyjścia na dwa tarasy - południowy i zachodni o powierzchni ok. 50 m² - wykafelkowane, oryginalne kute bariery.

Dane techniczne:

- łąwa fundamentowa wylewana, fundament murowany z bloczków betonowych, fundament zaizolowany i ocieplony styropianem 15 cm i zabezpieczony folią bąbelkową
- płyta wylana i zaizolowana
- ściany wymurowane z białego Ytong
- dom z zewnątrz ocieplony styropianem o grubości 20 cm
- dach kryty dachówką ceramiczną - ocieplenie styropianem 15 cm i zabezpieczony folia bąbelkową
- stolarka PCV z firmy Oknoplast, okna i drzwi trzyszybowe o najwyższych współczynnikach przenikania ciepła, drzwi przesłowne tarasowe HST
- wewnątrz instalacja wodna i kanalizacyjna, instalacja elektryczna i alarmowa, instalacja tv i instalacja sterowania na potencjalne rolety w drzwiach i oknach
- tynki wewnętrzne wapienno-gipsowe na gotowo - zagruntowane do malowania
- garaż z bramą Hrmann, sterowaną pilotem
- ogrzewanie i ciepła woda - pompa ciepła firmy Bosch o mocy 13 kW
- ogrzewanie podłogowe - trzy niezależne strefy(dwie na parterze, jedna na piętrze)
- kotłownia kompletna ze stacją filtrów, wykafelkowana i zdatna do natychmiastowego użytku
- ogrzewanie podłogowe, trzy niezależne strefy - dwie na parterze, jedna na piętrze
- działka budowlana ogrodzona, brama wjazdowa i bramka wejściowa

Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2022
Ogrzewanie	kominek
Dojazd	utwardzony
Stan wykończenia	wysoki standard

- w ogrodzie nawieziony humus, posiana trawa, ukształtowany
- zagospodarowany cały teren
- droga dojazdowa szutrowa

Otwarte przestrzenie parteru dają wiele swobody w komunikacji między domownikami. Wszystkie pomieszczenia kondygnacji mają przestrzenne powierzchnie, umożliwiające bezproblemowe aranżowanie z zachowaniem ergonomii i funkcjonalności.

Dom będzie idealny dla osób wymagających, zdecydowanych, ceniących komfort, wygodę, wysoką jakość jak i swobodę i naturę.

NIE SZUKAJ DALEJ!!!!

POLECAMY I ZAPRASZAMY!!

TAKA OFERTA MOŻE SIĘ JUŻ NIE POWTÓRZYĆ!

Skontaktuj się ze mną, aby umówić się na prezentację lub uzyskać odpowiedzi na swoje pytania.

Przed prezentacją nieruchomości konieczne jest uzyskanie w Naszym biurze statusu klienta poszukującego

odbywa się poprzez podpisanie niezobowiązującego w przypadku nie podejmowania decyzji o zakupie/najmie zaprezentowanej nieruchomości umowy pośrednictwa na nabycie/najem nieruchomości.

Klienci naszego biura objęci są programami lojalnościowymi firm: Bell-Pol oraz Leroy Merlin,

dzięki którym to mogą uzyskać 10% rabatu na zakup produktów, materiałów do swoich nowo nabytych u Nas lokali.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i

najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właścicieli, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i art. 69 i następujących KC.

Wszelkie prawa zastrzeżone.

Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają

prawom autorskim WGN-NIERUCHOMOŚCI ŚWIDNICA

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 1400039 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

JOANNA LIPIŃSKA

nr licencji: 1591

Telefon: 797845716, 797845716

swidnica@wgn.pl