

Dom - wolnostojący, 120 m², Grecja**Cena: 1 802 000 PLN****Dom - wolnostojący na sprzedaż, Grecja****15 017 PLN/m²**

cena

1 802 000 PLN15 017 PLN/m²

powierzchnia

120.00 m²**powierzchnia dz.300.00 m²**

liczba pokoi

4**Opis oferty**

Nowoczesna, wykończona willa z basenem na Krecie w Grecji
Ta nowo wybudowana nowoczesna willa jest częścią kompleksu willi położonego we wsi Kounali, niedaleko północnego wybrzeża Krety, we wschodniej części wyspy (prefektura Lasithi).

Willa ma powierzchnię 120 mkw i znajduje się na prywatnej działce o powierzchni 300 m².

Wewnątrz znajduje się:

na parterze, w pełni wyposażona kuchnia projektanta, przestronna

jadalnia/salon oraz toaleta gościnna,

na pierwszym piętrze, dwie sypialnie z łazienkami en-suite, z dostępem do małego balkonu i pięknej werandy.

Wszystkie pomieszczenia i balkony na pierwszym piętrze mają widoki na morze i otaczające góry.

Energooszczędne urządzenia klimatyzacyjne do chłodzenia i ogrzewania zainstalowane są we całym domu.

Na zewnątrz willi znajduje się prywatny basen, otoczony przestrzenią do opalania, zacienionym miejscem na posiłki na świeżym powietrzu, przyjemnymi patio, trawnikami oraz miejscem parkingowym na 2 samochody.

Willa jest sprzedawana w pełni umeblowana i wyposażona w energooszczędne urządzenia, gotowa do wprowadzenia.

Jest odpowiednia zarówno jako stałe miejsce zamieszkania lub dom

Parametry oferty

Numer oferty	276
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 802 000 PLN
Cena za m ²	15 017 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	120 m ²
Powierzchnia działki	300 m ²
Miejscowość	Grecja
Województwo	Zagranica
Lokalizacja	Grecja
Powiat	inny
Gmina	Grecja
Media	woda miejska

wakacyjny dla siebie, jak i inwestycja w wynajem.

Willa jest objęta 5-letnią gwarancją konstrukcyjną zgodnie z przepisami budowlanymi Grecji.

W kompleksie willowym znajdują się systemy zabezpieczeń, takie jak całodobowa obecność ochroniarzy, kamery monitoringu w częściach wspólnych, głównym wejściu i wybranych lokalizacjach, prywatna elektryczna brama zgodnie z planem, system alarmowy tam, gdzie jest to stosowane.

Do wspólnych udogodnień kompleksu należą kort tenisowy do gry w paddle, boisko do koszykówki, duży wspólny basen z barem przy basenie, plac zabaw dla dzieci.

Kounali to mała, tradycyjna i spokojna wioska kretańska. Ma bardzo niewielu stałych mieszkańców i oferuje dostęp do dwóch lokalnych tawern.

Więcej tawern, kawiarni, sklepów, barów, mały port rybacki i plaże znajdują się w sąsiednim kurorcie Milatos Beach, oddalonym o 10 minut jazdy samochodem.

Na główne zakupy tygodniowe można udać się do miast Neapoli i Malia, oddalonych o 15 minut jazdy. Agios Nikolaos, stolica Lasithi, znajduje się 20 minut jazdy samochodem i oferuje pełen zakres udogodnień, które można znaleźć w dużym, nowoczesnym mieście turystycznym.

Lokalizacja:Grecja,Kreta

Jeśli:

martwią Cię formalności tam na miejscu

potrzebujesz kredytu na zakup nieruchomości

nie wiesz od czego zacząć swoją przygodę

potrzebujesz wsparcia prawnego tam na miejscu

Zajmiemy się wszystkim

Dodatkowo

Na miejscu już po zakupie nasz człowiek zajmie się Twoją nieruchomością przez cały rok.

Dzięki naszemu wyspecjalizowanemu zespołowi organizacji Airbnb, możesz cieszyć się pasywnymi dochodami z wynajmu turystycznego, a my zajmiemy się wszystkim - od przyjęcia gości po odprawę.

A jeśli Twoja nieruchomość wymaga budowy, remontu lub umeblowania, nie musisz się martwić. Nasza ekipa pomoże Ci w każdym etapie procesu, aby Twój nowy dom spełniał Twoje najszybsze marzenia i oczekiwania.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji,

Przeznaczenie	mieszkalny
Ogrzewanie	kominek
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	wysoki standard

zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN- NIERUCHOMOŚCI ŚWIDNICA. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 2760039 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

JOANNA LIPIŃSKA

nr licencji: 1591

Telefon: 797845716, 797845716

swidnica@wgn.pl